



REALITY

na mieru

Exkluzívne - Chata so záhradou s dobrou dostupnosťou



14 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Plocha predzáhradky:	400 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	1988
Šírka pozemku:	10 m	Rok poslednej	2020
Dĺžka pozemku:	40 m	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	20 m ²	Rok kolaudácie:	1988
Zastavaná plocha:	16 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Skladová plocha:	16 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších	3
Počet izieb:	2	parkovacích miest:	
Energetický certifikát:	F	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Voda:	áno
budovy:		Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Relax a pestovanie pár minút od mesta | MHD dostupnosť | Studňa | Elektrina

Renami Vám exkluzívne ponúka záhradnú chatku so záhradou v Bratislave v lokalite Zlaté piesky. Ideálne miesto na víkendový oddych, záhradkárčenie aj únik z mesta – a to bez nutnosti auta (výborná dostupnosť MHD).

Základné informácie

- *Chatka: 4 × 4 m, dvojpodlažná, celopodpivničená*
- *Miestnosti: 2 (izba + podkrovie na spanie)*
- *Kolaudácia: 1988*
- *Pozemok: cca 400 m² (10 × 40 m), rovinatý, oplotený*
- *Inžinierske siete: elektrina, studňa na pozemku*
- *Kanalizácia: pred vstupom na pozemok*

Dispozícia

- *Prízemie: izba vhodná ako obývacia miestnosť*
- *Pivnica: celopodpivničenie – skvelé na skladovanie, príjemná klíma aj počas horúčav*
- *Podkrovie: priestor využiteľný ako spálňa*

Záhrada

Záhrada s rozmermi 10 x 40 m ponúka dostatok priestoru pre pestovanie ovocia, zeleniny aj okrasných rastlín. Na pozemku sa nachádza vinič a niekoľko stromov. Pred pozemkom je priestor na parkovanie.

Dôležité právne informácie

Pozemok je v nájme - vlastník je Slovenská republika, správcom sú Železnice Slovenskej republiky (ŽSR).

Predmetom prevodu je odstúpenie nájomnej zmluvy - nová nájomná zmluva sa podpisuje na dobu neurčitú priamo so správcom pozemku.

- *orientačný nájom: cca 100 € / mesiac*
- *daň z nehnuteľností: cca 60 € / rok*
- *ďalšie podmienky a presné poplatky vysvetlíme na obhliadke*

Lokalita a výhody

- *Bratislava - Zlaté piesky: oddych a záhrada „na skok“ od domu*
- *dostupnosť MHD (autobusy aj električka v blízkosti)*
- *nákupné centrum a hypermarket v pešej dostupnosti*
- *v lete možnosť kúpania v neďalekých jazerách*

Cena

14990 € (vrátane poplatkov a právneho servisu)

Kontakt

Renami s.r.o.

Mgr. Marek Murko

+421 907 787 808

marek.murko@renami.sk

K dispozícii ihneď. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám pomôžeme aj s financovaním prostredníctvom našich finančných špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Murko_Renami

Telefón :

0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

