



REALITY

na mieru

Skvelý a atraktívny 2 izbový byt, Štefana Králik, Devínska Nová Ves *** BÝVAJTE V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI LESA ***

194 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy – Devínskej Novej Vsi. Tento byt je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a moderný mestský komfort v dotyku s prírodou.

Čím vás tento byt zaujme:

- Svetlý a vzdušný interiér, v ktorom sa budete cítiť okamžite ako doma
- Veľká loggia s výhľadom – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax
- Moderná dispozícia s oddelenou spálňou a priestrannou obývačkou prepojenou s kuchyňou

Základné informácie

- Výmera: 39 m² + 4 m² loggia

- Poschodie: 6/8 • Kolaudácia: 2010
- Konštrukcia: tehlová novostavba, výborný technický stav
- Nízke mesačné náklady

Dispozícia bytu

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- loggia s príjemným výhľadom do uličnej časti

Vybavenie a stav

Byt je čiastočne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- bytové skrine a úložné priestory
- bezpečnostné dvere

Lokalita, ktorá má všetko Ulica Štefana Kreálik je ideálnym miestom pre pokojný život s mestským komfortom. V pešej dostupnosti nájdete:

- potraviny, kaviarne, reštaurácie, lekáreň a poštu
- školy a škôlky
- obľúbené cyklotrasy a výlety na Devínsku Kobylu či Sandberg
- bezprostredná blízkosť lesa
- výborné napojenie na diaľnicu D2 a rýchla dostupnosť do centra mesta

Pre koho je byt ideálny:

- pre mladý pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá štýlové bývanie bez nutnosti ďalších investícií
- pre ľudí, ktorí chcú žiť v prírode a zároveň v meste
- pre investorov, ktorí hľadajú moderný byt na prenájom s výbornou návratnosťou

Prečo si ho zamilujete. Tento byt má všetko, čo robí domov domovom, svetlo, pokoj, štýl a výbornú adresu. Stačí sa nasťahovať a užívať si pohodlie moderného bývania v Devínskej Novej Vsi.

Všetky bližšie informácie vám radi poskytneme osobne po našom dohovore. Neváhajte nás preto kontaktovať, radi vám túto nehnuteľnosť predstavíme.

Bližšie informácie Vám poskytne: Mgr. Richard RISCHER - 0905 618 434

For English communication call: 0905 10 49 10

Cena nehnuteľnosti: 194.900,- EUR vrátane provízie RK

Cena nehnuteľností zahŕňa:

- komplexné realitné poradenstvo
- odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu
- vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnej zmluvy a preberacieho protokolu •

- províziu pre realitnú kanceláriu
- zabezpečenie aktuálne najvýhodnejšej hypotéky s najnižšou úrokovou sadzbou na trhu

*** Táto nehnuteľnosť je sprostredkovaná našou realitnou kanceláriou prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta ***

*** Dovoľujeme si vás upozorniť, že táto inzercia, nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník nehnuteľnosti si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti ***

*** V zmysle zákona 555 z roku 2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, si vás dovoľujeme informovať, že naša realitná kancelária, nie je vlastníkom energetického certifikátu ponúkanej nehnuteľnosti. Vlastníkom energetického certifikátu budovy je výhradne vlastník nehnuteľnosti, alebo správca budovy. Energetický certifikát vám bude predložený najneskôr do podpisu prevodnej/nájomnej zmluvy ***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Richard Rischer_RAJA
+421 905 618 434
rischer@raja.sk

