



#Predaj #moderný 3 - izbový #byt na Bottovej ulici v mestskej časti Mlynské Nivy - #Bratislava. Byt o výmere 74,6 m² + 2 balkóny o výmerách 2,63 m² v OS v novostavbe METROPOLIS - centrum Downtownu

494 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2021	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	17	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám na #predaj #moderný 3 - izbový byt na Bottovej ulici v mestskej časti Mlynské Nivy - Bratislava. Byt o výmere 74,6 m² + 2 balkóny o výmerách 2,63 m² v osobnom vlastníctve v novostavbe projektu #METROPOLIS - #centrum Downtownu.

Byt má podlahovú plochu o výmere 69,34 m² (bez plochy loggie 2 x 2,63 m² = 5,26m²) s podrobnými detailmi v priloženom pôdoryse z dokumentácie. Nachádza sa na 8. poschodí (9. NP z 17). Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa s obývacou izbou, samostatná spálňa s šatníkom, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta.

Byt, ako je vidno z fotiek a videí, je kompletne novo zariadený, vrátane designových doplnkov. Nebol nikdy pred tým obývaný. Byt bol zariadený na mieru vyrobenými nábytkami a skriňami, šatníková časť šikovne oddelená. Chodba a priestory sú prekryté veľkoformátovými zrkadlami na vstavaných šatníkových skriniach, čo zabezpečí okrem funkčnosti opticky väčšie a vzdušnejšie priestory. Kvalitná a štýlová kuchyňa zn. Dan Kuchen od Atmosfera studio, viaceré na mieru vyrobených a osadených doplnkov, skrinky pod TV, luxusná kuchyňa so stredovým ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi.

V rámci ďalšej nadštandardnej výbavy bytu je sáľavé stropné chladenie a sáľavé stropné kúrenie s individuálnou autonómnou rekuperáciou. O svetelnosť z juho-východnej orientácie je postarané prostredníctvom veľkých a štýlových francúzskych okien až po podlahu, naopak o tienenie sa starajú exteriérové vonkajšie žalúzie. Vďaka kombinácii vysokého technologického prevedenia a zvolených kvalitných materiálov a prvkov dokážu ušetriť až 30% na energiách a mesačných nákladoch na bývanie a prevádzku.

Vo všetkých miestnostiach je použitá kvalitná drevená podlaha z 3 vrstiev z pravého dreva a s drevenou nášľapnou vrstvou, lakované 3 - lamelové v hrúbke 14 mm. V kúpeľni sú použité kvalitné veľkoformátové talianske obklady a dlažby, tiež použité kvalitné batérie nemeckej kvality Hansgrohe. O bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné protipožiarne dvere zn. Hormann. Okná sú hliníkové - veľkoformátové s tepelno-akustickým izolačným 3-sklom a externými žalúziami s elektrickým pohonom a ovládaním.

Zhrnutie výhod ? Úplne nový interiér a nábytok, nikdy neobývaný byt, ani nepoužívané zariadenie bytu.

Aktuálne jedna z najlepších moderných lokalít v rámci rozvoja Bratislavy, obstané ikonickými Skypark od Zaha Hadid, Eurovea Tower - 1. mrakodrap, obchodné centrá Eurovea s nábrežím a OC Nivy s autobusovou stanicou.

Výhody a benefity projektu :

Reprezentatívne okolie a dvory s občianskou vybavenosťou na pešo

Pohodlné parkovanie v podzemnej garáži (parkovacie miesto za doplatok 42 000€)

Možnosť dokúpiť pivničnú kobku

Výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

Nadštandardné interiérové materiály, spoločné priestory a štýlová fasáda

Reprezentatívna recepcia

Spotrebiče - teplovzdušná rúra zn. AEG, sklo-keramická indukčná varná doska zn. Whirlpool, umývačka riadu zn. Gorenje, chladnička s mrazničkou vstavaná,

Designové prvky, svetlá, LED podsvietenia v celom zariadení interiéru bytu, taktiež budova, ako celok navrhnutá, tak, aby sa odlišovala od iných projektov. Dotvorená oddychová a relax zóna v rámci bezprostredného okolia, všetky výhody, benefity a vymoženosti ponúkane obchodným centrom Eurovea a Nivy vrátane zelenej strechy a celou vybavenosťou, ktorou disponuje. Autobusová stanica s pravidelným bus spojom na letisko Schwechat a iné linky. Na pešo dostupné celé centrum a staré mesto. Tento projekt je výsledkom rozvoja územia hodný 2025 roku, čomu nasvedčuje, že je súčasťou širšej snahy o zveladenie tejto lukratívnej a živej zóny. Projekt Metropolis je príkladom úspešnej revitalizácie a rozšírenia atraktívnej časti v centre mesta.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii a voľná k nastahovaniu. Vhodná i na prenájom, napr. AIR B&B nakoľko je moderná, reprezentatívny vzhľad vrátane spoločných priestorov a chodieb, top poloha. Ideálne, ako rodinný mestský byt.

Cena: 494 999€ + odmena za komplexný prevod so všetkými poplatkami.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNY SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrik Gróf_Renami
0915737389
patrik.grof@renami.sk

