



# REALITY

## na mieru

### KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI



279 990 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Holíčská 5           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                      |                    |                  |
|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Status:                      | aktívne              | Rok kolaudácie:    | 1989             |
| Vlastníctvo:                 | osobné               | Pozícia:           | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha:             | 76.76 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 6                |
| Zastavaná plocha:            | 76.76 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:     | 6 m <sup>2</sup> |
| Stav:                        | úplne prerobený      | Počet logií:       | 2                |
| Počet izieb:                 | 3                    | Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:                  | holopriestor         | Počet pivníc:      | 1                |
| Loggia:                      | áno                  | Inžinierske siete: | áno              |
| Pivnica:                     | áno                  | Voda:              | áno              |
| Výťah:                       | áno                  | Elektrika:         | áno              |
| Rok výstavby:                | 1989                 | Kanalizácia:       | áno              |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025                 |                    |                  |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI

□ Holíčska, Bratislava – Petržalka

□ FOTOGRAFIE SÚ VIZUALIZÁCIE

□ Byt sa predáva ako holobyť, ale s kompletnou kuchyňou, kúpeľňou a WC.

□ Moderná rekonštrukcia + najžiadanejší pôdorys v Petržalke

*Tento byt patrí medzi najlepšie dispozične riešené 3-izbové byty v Petržalke.*

*Rekonštrukcia bola urobená kompletne, takže nový majiteľ rieši už len dizajn – bez búrania, bez prachu, bez remeselníkov.*

□ Byt má 76,87 m<sup>2</sup>, dve samostatné spálne, priestrannú obývačku, samostatnú kuchyňu a dve loggie –

□ jednu z obývačky

□ druhú zo spálne

□ DISPOZÍCIA – praktická, prehľadná, žiadaná

✓ Úžitková plocha: 76,87 m<sup>2</sup>

✓ 2 loggie

✓ pivnica

□ ORIENTÁCIA BYTU – západ + východ (TOP kombinácia)

□ Západ – obývačka + spálňa

– veľa svetla popoludní

– krásne západy slnka

□ Východ – druhá izba + kuchyňa

– ranné slnko

– príjemné prirodzené svetlo

➔ Svetlo počas celého dňa + priečne vetranie □

□ DISPOZIČNÉ ČLENENIE

□ Vstupná chodba

– priestor na veľké vstavané skrine

□ Samostatná kuchyňa

– úplne nová

– priestranná

– bez loggie

– pripravená na doplnenie spotrebičov podľa vášho štýlu

□ Obývacia izba s loggiou (západ)

– svetlá

– veľká

– výstup na loggiu

– ideálna na oddych aj večernú atmosféru

□ Dve nepriechodné spálne

– jedna spálňa má vlastnú loggiu

□ Kúpeľňa s vaňou

– kompletne nová

– moderná

– kvalitné prevedenie

□ Oddelené WC

- úplne nové

□ Pivnica

- praktický úložný priestor

□ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - všetko drahé je hotové □

✓ nové elektrické rozvody

✓ nový rozvádzač + ističe

✓ nové rozvody vody a kanalizácie

✓ nové omietky

✓ nivelácia podláh

✓ nová kúpeľňa (vaňa, batérie, obklady, sanita)

✓ nové WC

✓ nové plastové okná

✓ nová kuchynská linka

✓ nové svetlé plávajúce podlahy

✓ nové interiérové dvere v celom byte

✕ bez plynu - bezpečné, jednoduché, moderné riešenie

➔ Vy už riešite len finálny dizajn. Všetko náročné je hotové.

□ BYTOVÝ DOM - bezpečný a modernizovaný

□ zateplený panelový dom

□ čisté spoločné priestory

□ vstup na čip

□ kamerový systém pri vstupe aj v spoločných priestoroch

□ pokojní a slušní susedia

➔ Veľmi bezpečný a udržiavaný dom □

□ LOKALITA - Holíčska, Petržalka

□ električka 2 minúty od domu

□ výborné spojenie do centra

□ veľa zelene, parky, detské ihriská

□ TPD, obchody, služby, reštaurácie

□ školy a škôlky v pešej dostupnosti

□ blízko Draždiak

□ dobré parkovanie pri dome

➔ Pokojná, zelená a mimoriadne praktická lokalita □

□ CENA

□ 279 990 €

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a provízie Renami.

□ IDEÁLNY PRE

□ mladý pár

- rodinu
- klientov, ktorí chcú novú rekonštrukciu bez starostí
- investorov (Petržalka = najvyšší dopyt po prenájmoch □)

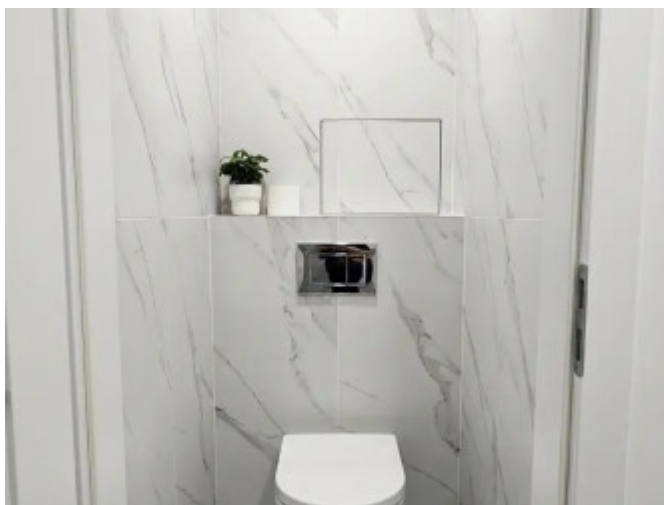
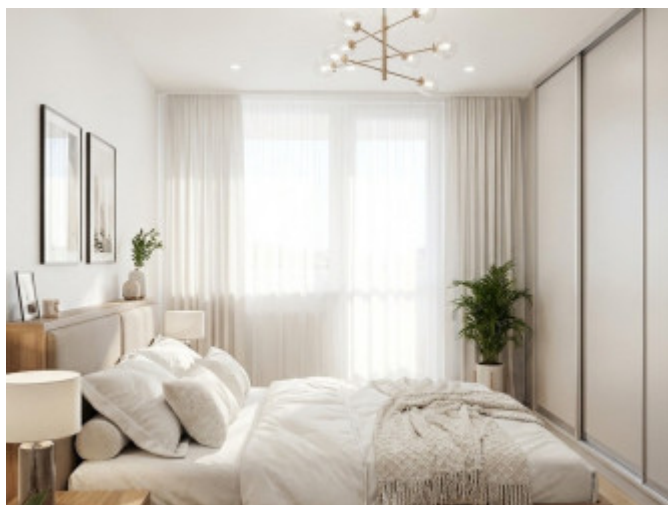
## □ KONTAKT

Mgr. Marek Murko – Renami

□ 0907 787 808

□ marek.murko@renami.sk

□ www.renami.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Murko\_Renami**

**0907787808**

**marek.murko@renami.sk**

