

REALITY
na mieruKompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvomi loggiami –
Holíčska, Bratislava – Petržalka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčská 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1989
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76.76 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	76.76 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1989	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvomi loggiami

Holíčska, Bratislava – Petržalka

FOTOGRAFIE SÚ VIZUALIZÁCIE.

Byt sa predáva ako holobyť, ale s kompletnou kuchyňou, kúpeľňou a WC.



Moderná rekonštrukcia + najžiadanejší pôdorys v Petržalke

Tento byt patrí medzi najlepšie dispozične riešené 3-izbové byty v Petržalke.

Rekonštrukcia bola urobená kompletne, takže nový majiteľ rieši už len dizajn – bez búrania, bez prachu, bez remeselníkov.

Byť má 76,87 m², dve samostatné spálne, priestrannú obývačku, samostatnú kuchyňu a dve loggie – jednu z obývačky a druhú zo spálne.



DISPOZÍCIA – praktická, prehľadná, žiadaná

Úžitková plocha: 76,87 m²

+ 2 loggie

+ pivnica

□

ORIENTÁCIA BYTU - západ + východ (TOP kombinácia)

- *Západ: obývačka + spálňa*
 - *veľa svetla popoludní, pekné západy slnka*
- *Východ: druhá izba + kuchyňa*
 - *ranné slnko, príjemné a prirodzené svetlo*

➔ *Svetlo počas celého dňa + priečne vetranie.*

Vstupná chodba

Priestor na veľké vstavané skrine.

Samostatná kuchyňa

Úplne nová, priestranná, bez loggie.

Pripravená na doplnenie spotrebičov a detailov podľa vášho štýlu.

Obývacia izba s loggiou (západ)

Svetlá, veľká, s výstupom na loggiu – ideálna na oddych alebo večernú atmosféru.

Dve nepriechodné spálne

Jedna spálňa má vlastnú loggiu.

Kúpeľňa s vaňou

Kompletne nová, moderná a kvalitne vyhotovená.

Oddelené WC

Tiež úplne nové.

Pivnica

Praktický úložný priestor.

□

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA – všetko drahé je hotové

- ✓ *nové elektrické rozvody*
- ✓ *nový rozvádzač + ističe*
- ✓ *nové rozvody vody a kanalizácie*
- ✓ *nové omietky*
- ✓ *nivelácia podláh*
- ✓ *nová kúpeľňa (vaňa, batérie, obklady, sanita)*
- ✓ *nové WC*
- ✓ *nové plastové okná*
- ✓ *nová kuchynská linka*
- ✓ *nové plávajúce svetlé podlahy*
- ✓ *nové interiérové dvere v celom byte*
- ✗ *bez plynu – bezpečné, jednoduché, moderné riešenie*

→ *Vy už riešite len finálny dizajn. Všetko náročné je hotové.*



BYTOVÝ DOM – bezpečný a modernizovaný

- *zateplený panelový dom*
- *čisté spoločné priestory*
- *vstup na čip*
- *kamerový systém v spoločných priestoroch aj pri vstupe*
- *pokojný a slušný bytový dom*

→ *Veľmi bezpečný a udržiavaný dom.*



LOKALITA – Holíčska, Petržalka

- ✓ *električka 2 minúty od domu*
- ✓ *výborné spojenie do centra*
- ✓ *veľa zelene, parky, detské ihriská*
- ✓ *TPD, obchody, služby, reštaurácie*
- ✓ *školy a škôlky v pešej dostupnosti*
- ✓ *blízko Draždiak*
- ✓ *dobré parkovanie pri dome*

→ *Pokojná, zelená a mimoriadne praktická lokalita.*

□

CENA: 279 990 €

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a provízie Renami.

□

Ideálny pre

□ *mladý pár*

□ *rodinu*

□ *klientov, ktorí chcú novú rekonštrukciu bez starostí*

□ *investorov (Petržalka = najvyšší dopyt po prenájmoch)*

□

Kontakt

Mgr. Marek Murko – Renami

☐ 0907 787 808

☐ marek.murko@renami.sk

☐ www.renami.sk

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvomi loggiami

Holíčska, Bratislava – Petržalka

FOTOGRAFIE SÚ VIZUALIZÁCIE.

Byt sa predáva ako holobyť, ale s kompletnou kuchyňou, kúpeľňou a WC.

☐

Moderná rekonštrukcia + najžiadanejší pôdorys v Petržalke

Tento byt patrí medzi najlepšie dispozične riešené 3-izbové byty v Petržalke.

Rekonštrukcia bola urobená kompletne, takže nový majiteľ rieši už len dizajn – bez búrania, bez prachu, bez remeselníkov.

Byť má 76,87 m², dve samostatné spálne, priestrannú obývačku, samostatnú kuchyňu a dve loggie – jednu z obývačky a druhú zo spálne.

☐

DISPOZÍCIA – praktická, prehľadná, žiadaná

Úžitková plocha: 76,87 m²

+ 2 loggie

+ pivnica



ORIENTÁCIA BYTU - západ + východ (TOP kombinácia)

- *Západ: obývačka + spálňa*
 - *veľa svetla popoludní, pekné západy slnka*
- *Východ: druhá izba + kuchyňa*
 - *ranné slnko, príjemné a prirodzené svetlo*

➔ *Svetlo počas celého dňa + priečne vetranie.*

Vstupná chodba

Priestor na veľké vstavané skrine.

Samostatná kuchyňa

Úplne nová, priestranná, bez loggie.

Pripravená na doplnenie spotrebičov a detailov podľa vášho štýlu.

Obývacia izba s loggiou (západ)

Svetlá, veľká, s výstupom na loggiu – ideálna na oddych alebo večernú atmosféru.

Dve nepriechodné spálne

Jedna spálňa má vlastnú loggiu.

Kúpeľňa s vaňou

Kompletne nová, moderná a kvalitne vyhotovená.

Oddelené WC

Tiež úplne nové.

Pivnica

Praktický úložný priestor.



KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA – všetko drahé je hotové

- ✓ *nové elektrické rozvody*
- ✓ *nový rozvádzač + ističe*
- ✓ *nové rozvody vody a kanalizácie*
- ✓ *nové omietky*
- ✓ *nivelácia podláh*
- ✓ *nová kúpeľňa (vaňa, batérie, obklady, sanita)*
- ✓ *nové WC*
- ✓ *nové plastové okná*
- ✓ *nová kuchynská linka*
- ✓ *nové plávajúce svetlé podlahy*
- ✓ *nové interiérové dvere v celom byte*
- ✗ *bez plynu – bezpečné, jednoduché, moderné riešenie*

➔ *Vy už riešite len finálny dizajn. Všetko náročné je hotové.*



BYTOVÝ DOM – bezpečný a modernizovaný

- *zateplený panelový dom*
- *čisté spoločné priestory*
- *vstup na čip*
- *kamerový systém v spoločných priestoroch aj pri vstupe*
- *pokojné a slušné bývanie*

➔ *Veľmi bezpečný a udržiavaný dom.*



LOKALITA – Holíčska, Petržalka

- ✓ *električka 2 minúty od domu*
- ✓ *výborné spojenie do centra*
- ✓ *veľa zelene, parky, detské ihriská*
- ✓ *TPD, obchody, služby, reštaurácie*
- ✓ *školy a škôlky v pešej dostupnosti*
- ✓ *blízko Draždiak*
- ✓ *dobré parkovanie pri dome*

➔ *Pokojná, zelená a mimoriadne praktická lokalita.*



CENA: 279 990 €

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a provízie Renami.



Ideálny pre

- ☐ *mladý pár*
- ☐ *rodinu*
- ☐ *klientov, ktorí chcú novú rekonštrukciu bez starostí*
- ☐ *investorov (Petržalka = najvyšší dopyt po prenájmoch)*



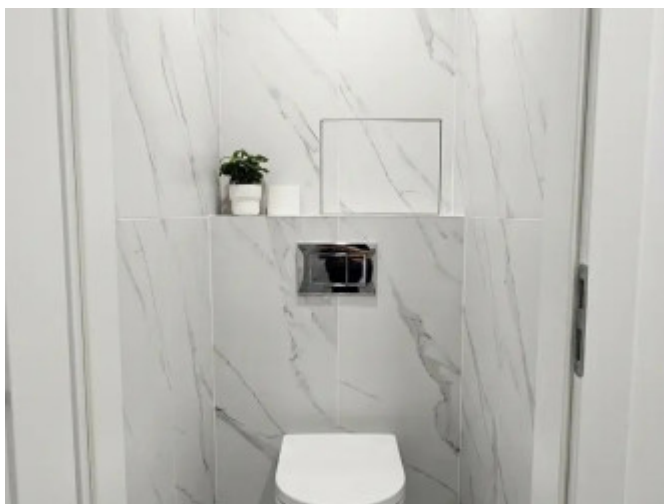
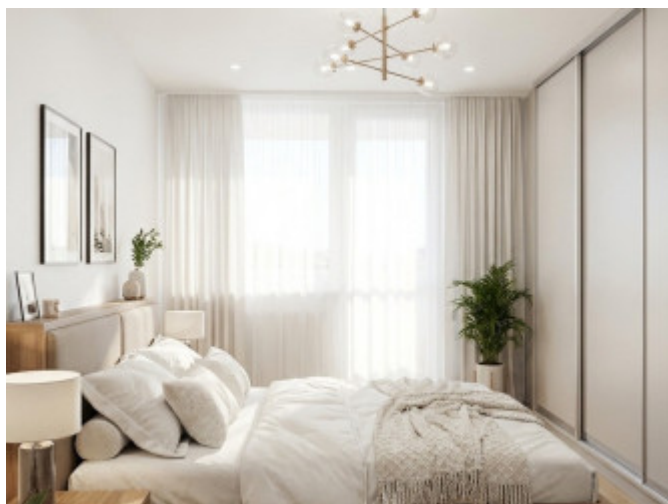
Kontakt

Mgr. Marek Murko – Renami

☎ 0907 787 808

✉ marek.murko@renami.sk

🌐 www.renami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Murko_Renami
0907787808
marek.murko@renami.sk

