



REALITY

na mieru

Predaj rodinného domu v Dolnej Štubni

350 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Plocha pozemku:	557 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhradne ponúkam na predaj romantický rodinný domček s bazénom v Turčianskych Tepliciach v časti Dolná Štubňa. Dolná Štubňa sa nachádza v južnej časti mesta na ľavom brehu rieky Teplica. Vedie tadiaľ železničná trať zo Zvolena smerom do Vrútok.

Rodinný dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 557 m². Zastavaná plocha domu s terasou je 170 m². Tento domček je postavený z kameňa z roku 1940. Celý dom sa rekonštruoval postupne a podkrovie, terasa, zimná záhrada a izba boli pristavené a dokolaudované v roku 2016. Strecha je sedlová pokrytá škridlou. Pôvodný dom je postavený z kameňa čo v letných mesiacoch zaručuje príjemný chládok na spodnom podlaží. Vrchné podlažie je postavené z itongu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. V obývačke a zimnej záhrade je podlahové kúrenie. Príjemnú atmosféru v dome v prechodných chladnejších obdobiach dodáva krb. Z inžinierskych sietí je na pozemku plyn, elektrina, voda a kanalizácia. Dom je z časti podpivničený. Na pozemku sa nachádza letný domček a bazén s protiprúdom a slanou vodou. Bazén je vyhrievaný a prestrešený. Rozmer bazéna 3,5 m X 5m.

Celý pozemok je v udržiavanom stave s výsadbou kvetou a rôznych drevín čo domčeku dodáva rozprávkovú atmosféru.

V zadnej časti záhrady má majiteľka prenajatý pozemok a chová tam hydinu.

Dispozícia domu: Spodné podlažie tvorí obývačka so zimnou záhradou, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, veľká jedáleň, samostatná izba s vlastnou kúpeľňou a veľká terasa. Vrchné podkrovné podlažie je tvorené zo štyroch samostatných izieb a kúpeľne s toaletou.

Tento domček sa predáva za sumu 350.000 eur

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať 0911 958 233



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Liana Novinská_LIF REAL**
Telefón : **+421 911 958 233**
E-mail: **novinskarealitynel@gmail.com**

