

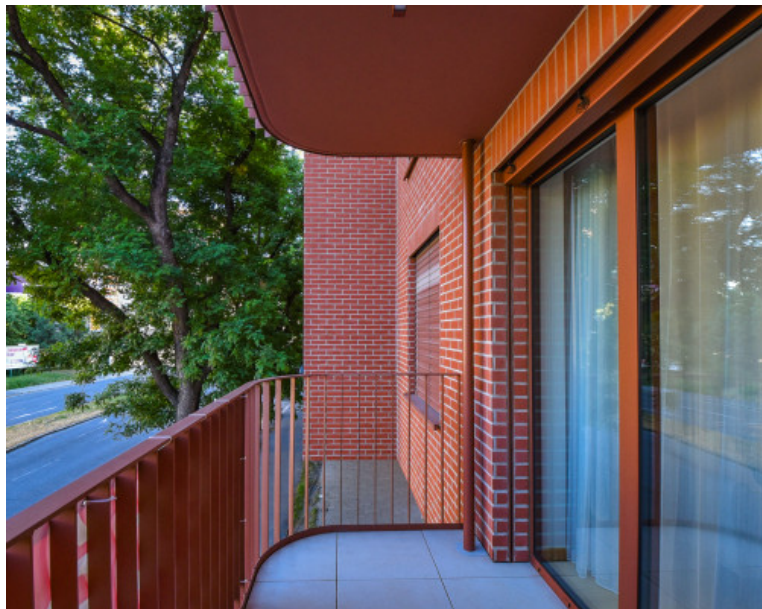


REALITY

na mieru

#Predaj 2-izb. bytu s balkónom a zariadením v ZWIRN3 BA Nivy

382 084 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	52 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na #predaj #moderný 2-izbový byt na Košickej ulici v mestskej časti Mlynské Nivy - #Bratislava. Byt má výmeru 52 m² + 5m² balkón s pivnicou v osobnom vlastníctve v novostavbe projektu ZWIRN 3.

#Byt má podlahovú plochu o výmere 52 m² (bez plochy loggie 5 m²) s podrobnými detailmi v priloženom pôdoryse z dokumentácie od #developer a #YIT. Nachádza sa na 1. poschodí (2. NP z 7.) Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa s obývacou izbou, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou, pivnica o výmere 2,3m².

Byt, ako je vidno z #fotiek a #videí, je #kompletne #novo #zariadený, vrátane #designových doplnkov. Nebol nikdy pred tým obývaný. Byt bol zariadený na mieru vyrobenými nábytkami a skriňami, šatníková časť šikovne prekrytá veľkoformátovými zrkadlami, čo zabezpečí okrem funkčnosti opticky väčšie a vzdušnejšie priestory. #Kvalitná a štýlová kuchyňa zn. Dan Kuchen od Atmosfera studio. V rámci ďalšej nadštandardnej výbavy bytu je stropné chladenie a podlahové kúrenie. Na podlahy v byte boli použité drevené parkety a v kúpeľni kvalitné dlažby a obklady vrátane kompletnej sanity.

Zhrnutie výhod ? Úplne nový interiér a nábytok, nikdy neobývaný byt, ani nepoužívané zariadenie bytu.

Jedna z najštyľovejších stavieb v novo zveľadenom území starého brownfieldu, s pešou dostupnosťou k okolitej kompletnej vybavenosti, poloha na blízko promenáda okolo #Dunaja a #Euroveji, susedné OC NIVY. Zwirn – vzácné miesto.

Výhody a benefity projektu :

Súkromne dvory a zelené strechy,

Pohodlné parkovanie v podzemnej garáži

Miesta na uskladnenie a umytie bicyklov

Škôlka priamo v zóne

Výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

Nadštandardné interiérové materiály, spoločné priestory a štýlová fasáda,

Inteligentný (SMART) prístupový systém

Aplikácia YIT PLUS pre pohodlné bývanie.

Spotrebiče – teplovzdušná rúra zn. TEKA, sklokeramická indukčná varná doska tiež zn. TEKA, digestor Whirlpool, a zabudovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu.

Designové prvky v celom zariadení interiéru taktiež budova, ako celok navrhnutá, aby sa odlišovala od iných projektov. Pradiareň 1900, okolie vnútrobloku, dotvorená oddychová a relax zóna v rámci bezprostredného okolia, všetky výhody, benefity a vymoženosti ponúkane obchodným centrom Nivy vrátane zelenej strechy a celou vybavenosťou, ktorou disponuje. Autobusová stanica s pravidelným bus spojom na letisko Schwechat a iné linky. Na pešo dostupné celé centrum a staré mesto. Tento projekt je výsledkom rozvoja územia hodný 2025 roku, čomu nasvedčuje, že je súčasťou širšej snahy o zveladenie tejto lukratívnej a živej zóny. Projekt Zwirn je príkladom úspešnej revitalizácie brownfieldu v centre mesta.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii a voľná k nasťahovaniu. Vhodná i na prenájom, nakoľko je moderná, reprezentatívny vzhľad vrátane spoločných priestorov a chodieb a top poloha.

CENA: 382 084€ s DPH

CENA parkovacieho miesta = 42000 € , avšak parkovacie miesto nie je podmienkou pri kúpe bytu
CENY BYTOV SÚ UVEDENÉ s DPH, možný odpočet DPH.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

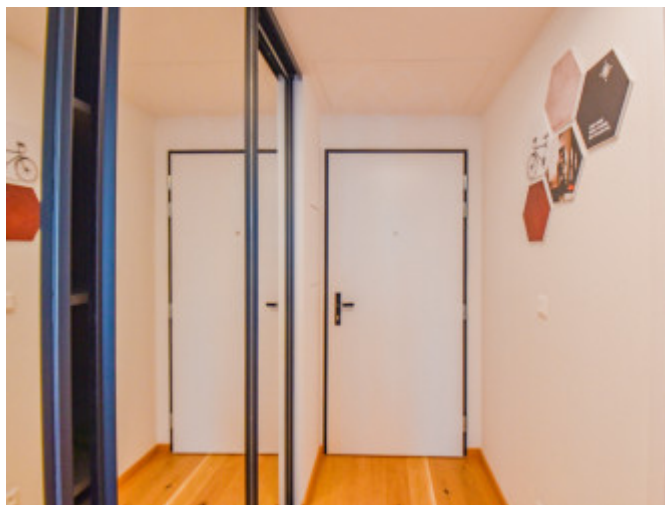
ŠTANDARD KTORY ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrik Gróf_Renami

Telefón :

0915737389

E-mail:

patrik.grof@renami.sk

