



REALITY

na mieru

Predstavujeme Vám na #predaj #moderný 2-izbový #byt na Svätoplukovej ulici v mestskej časti Mlynské Nivy - #Bratislava. Byt o výmere 52,35 m² + 5m² balkón a pivnicou v osobnom vlastníctve v novostavbe projektu ZWIRN 3.



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	59 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - blízko pozemku	áno
Sklad:	áno	- 380 V:	
Rok výstavby:	2024	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

Predstavujeme Vám na predaj moderný 2-izbový byt na Svätoplukovej ulici v mestskej časti Mlynské Nivy - Bratislava. Byt o výmere 52,35 m² + 5m² balkón a pivnicou v osobnom vlastníctve v novostavbe projektu ZWIRN 3.

Byt má podlahovú plochu o výmere 52,35 m² (bez plochy loggie 5 m²) s podrobnými detailmi v priloženom pôdoryse z dokumentácie od developera YIT. Nachádza sa na 3. poschodí (4. NP z 7). Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa s obývacou izbou, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou, pivnica o výmere 2,3m².

Byt, ako je vidno z fotiek a videí, je kompletne novo zariadený, vrátane designových doplnkov. Nebol nikdy pred tým obývaný. Byt bol zariadený na mieru vyrobenými nábytkami a skriňami, šatníková časť šikovne prekrytá veľkoformátovými zrkadlami, čo zabezpečí okrem funkčnosti opticky väčšie a vzdušnejšie priestory. Kvalitná a štýlová kuchyňa zn. Dan Kuchen od Atmosfera studio. V rámci ďalšej nadštandardnej výbavy bytu je stropné chladenie a podlahové teplovodné kúrenie. Na podlahy v byte boli použité drevené parkety a v kúpeľni kvalitné dlažby a obklady vrátane kompletnej sanity. O bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné protipožiarne dvere. Okná sú hliníkové - veľkoformátové s tepelno-akustickým izolačným 3-sklom a externými žalúziami s elektrickým pohonom a ovládaním.

Zhrnutie výhod ? Úplne nový interiér a nábytok, nikdy neobývaný byt, ani nepoužívané zariadenie bytu.

Aktuálne jedna z najlepších moderných lokalít v rámci rozvoja Bratislavy - ZWIRN - vzácne miesto.

Výhody a benefity projektu :

Súkromne dvory a zelené strechy,

Pohodlné parkovanie v podzemnej garáži

Miesta na uskladnenie a umytie bicyklov

Škôlka priamo v zóne

Výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť (OC NIVY – susedná infraštruktúra)

Nadštandardné interiérové materiály, spoločné priestory a štýlová fasáda

Inteligentný (SMART) prístupový systém

Aplikácia YIT PLUS pre pohodlné bývanie

Spotrebiče – teplovzdušná rúra zn. AEG, sklo-keramická indukčná varná doska zn. Whirlpool, digestor a chladnička s mrazničkou zn. Gorenje,

Designové prvky v celom zariadení interiéru, taktiež budova, ako celok navrhnutá, tak, aby sa odlišovala od iných projektov. Pradiareň 1900, okolie vnútrobloku, dotvorená oddychová a relax zóna v rámci bezprostredného okolia, všetky výhody, benefity a vymoženosti ponúkane obchodným centrom Nivy vrátane zelenej strechy a celou vybavenosťou, ktorou disponuje.

Autobusová stanica s pravidelným bus spojom na letisko Schwechat a iné linky. Na pešo dostupné celé centrum a staré mesto. Tento projekt je výsledkom rozvoja územia hodný 2025 roku, čomu nasvedčuje, že je súčasťou širšej snahy o zveľadenie tejto lukratívnej a živej zóny. Projekt ZWIRN je príkladom úspešnej revitalizácie brownfieldu v centre mesta.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii a voľná k nasťahovaniu. Vhodná i na prenájom, napr. AIR B&B nakoľko je moderná, reprezentatívny vzhľad vrátane spoločných priestorov a chodieb, top poloha.

Cena na vyžiadanie u makléra

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

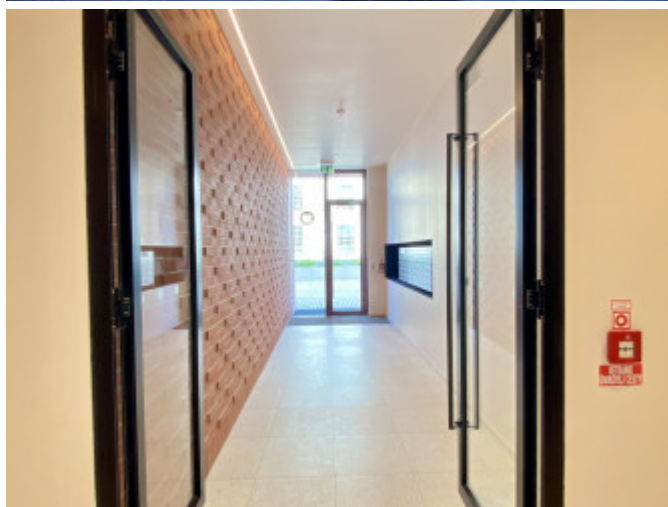
ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Gróf_Renami

0915737389

patrik.grof@renami.sk

