



REALITY

na mieru

Svetlý 3-izbový byt s loggiou, 12/12 poschodie, Senec – Jesenského



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1987	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1987	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestorový a svetlý 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Senec –

Jesenského ulica. Byt má výmeru 71 m² a nachádza sa na 12. poschodí z 12, čo mu poskytuje krásny panoramatický výhľad na mesto aj dostatok denného svetla.

□ *Dispozícia:*

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba
- samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
- 2 nepriechodné izby (spálňa a detská izba/pracovňa)
- kúpeľňa
- samostatné WC
- loggia
- pivnica

□ *Stav a rekonštrukcia:*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli menené elektrické rozvody, časť interiéru je upravená.

- okná: plastové s interiérovými žalúziami
- jadro: pôvodné (možnosť modernizácie)
- podlahy: kombinácia (dlažba a pôvodné povrchy)

Mesačné náklady predstavujú cca 165 € / 2 osoby.

□ *Bytový dom:*

- zateplený panelový dom
- nové stúpačky
- rekonštruovaná strecha
- výťah
- udržiavané spoločné priestory

□ *Lokalita:*

Jesenského ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- školy a škôlky
- obchody, zdravotné stredisko, služby
- zastávky MHD a vlaková stanica v dostupnosti
- Senecké jazerá len pár minút autom

Mesto Senec je vďaka diaľnici R1/D1 skvele napojené na Bratislavu, Trnavu a ostatné regióny.

□ Cena:

164990 €

(vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu)

□ Exkluzívne v ponuke RENAMI Real Estate

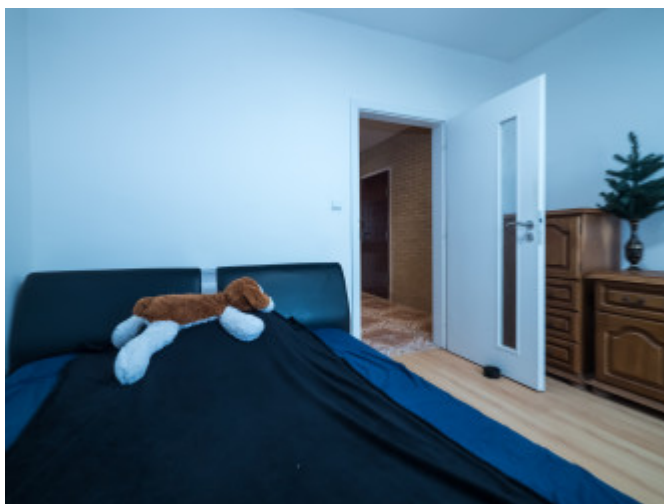
Kontakt:

Mgr. Marek Murko – konateľ RENAMI Real Estate

□ 0907 787 808

□ marek.murko@renami.sk

□ www.renami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Murko_Renami

Telefón :

0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

