



REALITY

na mieru

Prenájom kancelárskych priestorov Hraničná 18 Bratislava Ružinov



2 547 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	193 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI Vám ponúka exkluzívne kancelárske priestory na prenájom v lokalite Bratislava - Prievoz. Areál BRS sa nachádza v Bratislave, časť Ružinov, na Hraničnej ulici č.18. Uzatvorený komplex 7 administratívnych budov sa nachádza v blízkosti Prístavného mosta a Bajkalskej ulice, a má veľmi dobré prepojenie na dopravný systém mesta - počnúc obchvatom a diaľnicou D1, cestami E575 a E75 v smere západ, východ, sever, a v neposlednom rade komunikácia E575 v smere na Komárno. Areál je plný zelene, je zabezpečený 24-hod. strážnou službou,

kamerovým systémom, elektronickým dochádzkovým systémom. Areál má vlastnú jedáleň. Pre návštevníkov je určené parkovisko pred vstupom do Areálu. Nájomníkom poskytujeme parkovacie miesta vo vnútri komplexu. Na prenájom sú admin. priestory kategórie B. Kancelárie sú plne klimatizované, s kazetovými stropmi, sadrokartónovými priečkami (možnosť dispozičného riešenia priestoru v zmysle potrieb), majú štruktúrovanú kabeláž a optické siete. V ponuke sú priestory aj s kuchynkou a sociálnym zariadením. K dispozícii sú rôzne veľkosti administratívnych priestorov, prevažne kancelárii a v obmedzenom množstve sú v ponuke aj otvorené kancelárske priestory (open office). V areáli poskytujeme v malej miere aj skladové priestory. Minimálna jednotlivá plocha na prenájom je cca 18 m². Cena sa skladá z nájomného a poplatku za služby a energie, ktorý zahŕňa: dodávku el. energie, tepla, vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, strážnu službu, parkovanie v objekte, zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu, a správa objektu.

• Kancelársky priestor v AB7 / 1.poschodie, 6 miestností, s rozlohou 192,97 m² Kancelárske priestory sa nachádzajú na 1.poschodí administratívnej budovy AB7, pričom ponúkaná plocha tvorí celé poschodie, ako samostatný celok s vlastným vstupom. Celková rozloha samostatného bloku predstavuje 192,97 m². Kancelárske priestory tvorí 6 samostatných kancelárii s vlastnou recepciou. Kancelárie majú východnú a západnú orientáciu. 2 východ a 4 sú so západnou orientáciou. Súčasťou priestoru je 1 kuchynka, dámske a pánske toalety. Kancelárie sú klimatizované, každá miestnosť je s vlastnou reguláciou teploty (chladu). Ponúkaný priestor má ústredné kúrenie tiež s reguláciou výhrevu. Na oknách sú interiérové žalúzie, podlahu tvorí v kanceláriách koberec, na chodbe je to dlažba. V budove je na výber z internetových poskytovateľov: SWAN a Telecom. K uvedenému priestoru je hneď vedľa budovy vyhradené parkovacie státie. LINK Video obhliadky : <https://youtu.be/mJf3BquSwcg> Link Video obhliadky interiér : https://youtu.be/m_B42ZbRKN4

Služby spojené s prenájomom: • dodávka el. energie v primeranom rozsahu, • dodávka tepla, chladenia, • dodávka vody + stočné, odvod dažďových vôd, • strážna služba, • upratovanie spoločných priestorov, • odvoz domového odpadu, • zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu, • správa objektu, • prevádzka návštevníckeho parkoviska. Parkovanie – návštevy/hostia nájomníka: Pre klientov našich nájomníkov prevádzkujeme bezplatné návštevnícke parkovisko, ktoré sa nachádza priamo pred Areálom BRS. Návštevník si po prechode cez kontrolovaný prejazd môže bezproblémovo zaparkovať svoje auto a prejsť si cez vstup – budovu vrátnice do Areálu, priamo za Vami. V prípade potreby vieme zákazníkom ponúknuť v areáli aj uzatvorené garáže s rozlohou 15m². Ďalšie možnosti parkovania predstavujú mestské bezplatné státi v okolí areálu na prilahlých uliciach Hraničná a Mlynské nivy Parkovanie v Areáli BRS: 50,00 € / státie / mesačne + DPH. Rokovacie miestnosti: Ak organizujete školenie, workshop, konferenciu, máte pohovory s kandidátmi na otvorenú pracovnú pozíciu, alebo obchodné rokovanie s väčším počtom osôb, ako sa Vám pohodlne zmestí do vybranej kancelárie, obráťte sa na nás, a vyberte si jednu z rokovacích miestností, ktoré sú k dispozícii. Skladovanie: Zameranie Areálu BRS na Hraničnej 18 je hlavne na poskytovanie kancelárskych priestorov ale pre našich klientov máme k dispozícii aj priestory pre archiváciu a drobné skladovanie. V prípade, ak by ste mali záujem o sklady väčšieho rozsahu, dávame Vám do pozornosti našu divíziu na ulici Stará Vajnorská 17, kde máme vytvorené podmienky pre skladovanie a logistiku. Oslovte nás s požiadavkou a my Vám pripravíme ponuku šitú na mieru. PLATOBNÉ PODMIENKY: • Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. • Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného, splatná do 5 dní od podpisu zmluvy. • Fakturácia nájomného – mesačne, vopred. • Cena : Nájom = 9,05€ / mes. bez DPH + služby a energie : 4,37€ / mes. bez DPH = spolu : 2547 € / mes. bez DPH V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Kontakt: RENAMI s.r.o. Patrik Gróf kontakty : Tel.: +421 915 737 389 e-mail : patrik.grof@renami.sk Marek Murko kontakty : Tel.: +421 907 787 808 e-mail : marek.murko@renami.sk Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, videá, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Gróf_Renami

0915737389

patrik.grof@renami.sk

