



REALITY

na mieru

Prenájom exkluzívnych administratívnych priestorov Bratislava Koliba - Hlavná ul. + parking



3 999 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

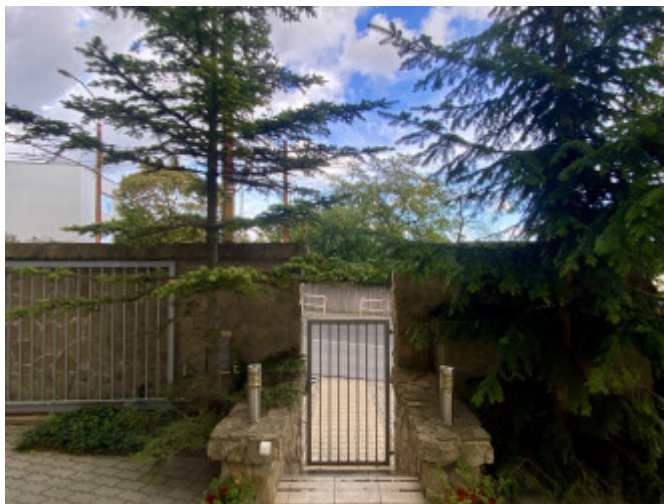
Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	304 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	10	Voda - blízko pozemku -	áno
Energetický certifikát:	B	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	2	230 V:	
prízemia vyššie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Renami Vám predstavuje na prenájom administratívne kancelárske priestory na Bratislavskej Kolibe, Hlavná ulica, s vlastným parkovaním a nachádzajúce sa v strede kopca. Videoobhliadka Interiér - Prízemie : <https://youtu.be/eR4irzOZBag> Videoobhliadka Interiér - 1. poschodie : <https://youtu.be/WvaewLcerZk> Zastávka trolejbusu č. 203 je 200m od domu, ktorý je

situovaný priamo pri hlavnej ceste, od ktorej je dom oddelený zeleňou a múrikom s bránkou pre peších, resp. posuvnou bránou pre autá. Na strane ulice je vytvorených 6 parkovacích státí, za posuvnou bránou sú ďalšie 3 státi. Dom má centrálné spoločné schodisko, z ktorého je prístup do 2 kancelárskych a 1 bytovej jednotky. Ponúkané priestory tvoria 2 samostatné kancelárske jednotky umiestnené na prízemí a na prvom poschodí domu. Ponúkané kancelárske priestory sú skolaudované ako administratívne priestory. V súčasnom členení celok tvorí 10 samostatných nepriechodných kancelárií, 2 kuchynské kútky, samotatná spoločná kuchynka, 2 x toaleta, 2x kúpeľňa/príručný skladový priestor a 2 x archív. **PONUKA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV** □ Kancelársky priestor na 1. a 2. nadzemnom podlaží, RD Koliba, s rozlohou 304,80 m² Služby: □ parkovacie státi za posuvnou bránou priamo vo dvore - 3x; □ upratovanie spoločných priestorov; □ odvoz domového odpadu; □ odvoz separovaného zberu - plasty a papier; □ prevádzka výťahu; □ predpísané revízie a opravy (klimatizačný systém, výťah, elektrický systém, elektronický zabezpečovací systém, požiarny systém); □ údržba predmetu nájmu a prevádzky technologických častí objektu, □ správa predmetu nájmu. Parkovanie Pre Vás či Vašich návštevníkov je k dispozícii parkovanie pred domom, na ulici - 6 parkovacích státí priamo pred plotom rodinného domu. Ďalšie státi sú k dispozícii na verejnej komunikácii Bellova ulica, 70 m nižšie od domu. Prefakturované služby : □ dodávka el. energie, □ dodávka plynu, □ dodávka vody + stočné, odvod dažďových vôd. Služby nezahrnuté v nájomnom: □ telekomunikačné služby - nakonfigurujete si internetové a telefonické pripojenie podľa vlastných požiadaviek napriamo s poskytovateľom služieb podľa Vášho výberu; □ upratovanie - zabezpečíme Vám upratanie spoločných priestorov po Vaše prvé zamknuté dvere. Za nimi buď využijete našu upratovaciu službu, alebo inú, ktorej Vy dôverujete; □ ochrana predmetu nájmu - ak si prajete napojiť existujúci zabezpečovací systém na pult centrálnej ochrany či bezpečnostnú službu, nie je u nás problém; **PLATOBNÉ PODMIENKY:** □ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 4 + 2 roky. □ Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného. □ Fakturácia nájomného - mesačne. □ Splatnosť faktúry vopred, pred začiatkom predmetného mesiaca. **CENOVÉ PODMIENKY:** □ Kancelárske a nebytové priestory v RD Koliba - 2 samostatné jednotky - 304,80 m²: Nájom: priestory na prízemí a 1. poschodí 3 400,00 € /mesačne + DPH Služby : podľa popisu vyššie pre 304,80 m² +- 300,00 €/mesačne + DPH Prefakturované služby : (orientačne podľa predošlých rokov) 301,75 €/mesačne + DPH Parkovanie: za bránou priamo vo dvore domu 3 státi Iné parkovanie: bezplatne priamo na ulici pred domom 6 státí Celková mesačná platba za kancelársky priestor a parkovanie = 3 700,00 € / mesačne + DPH + mesačné prefakturované služby za dodávku el. energie, plynu a vody = Spolu 3999€ / mes. + DPH V prípade záujmu o obhliadku a pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať Kontakt: RENAMI s.r.o. Patrik Gróf tel.: +421 915 737 389 e-mail: patrik.grof@renami.sk Marek Murko tel.: +421 907 787 808 e-mail: marek.murko@renami.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Gróf_Renami

0915737389

patrik.grof@renami.sk

