



REALITY

na mieru

Predstavujeme Vám na predaj starší 3- izbový rodinný dom v obci
Lozorno so záhradou - Veterná ulica

269 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Veterná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	948 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	35 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	16 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	70 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

Predstavujeme Vám na predaj starší 3- izbový rodinný dom v obci Lozorno so záhradou – blízko lesa – Veterná ulica.

Rodinný dom o výmere 81 m² je postavený na pozemku o výmere 948 m². Dom bol postavený v roku 1955. Súčasťou dvora sú hospodárske budovy, letná kuchyňa s komorou, 2 kotolne, garáž, dielňa a 2 x prestrešenie. Doplnkové budovy sú riadne zapísané, dostavané počas 60 – 70 rokov. Celková výmera zastavanej plochy prístavieb a hospodárskych budov je cca 180 m².

Záhrada resp. pozemok je rovinatý, je obdĺžnikového tvaru 16 m šírka x 70 m na dĺžku. Pozemok v zadnej časti môže i naďalej slúžiť na pestovanie plodín, zeleniny a ovocia, príp. vybudovanie skleníka. Vyhovujúce i na chov domácich zvierat.

Pohodlné parkovanie pred domom alebo vo dvore pre ďalšie auta, k dispozícii taktiež garáž.

Dom pozostáva zo vstupného zádveria, z ktorého je vchod do prvej – obývacej izby. Chodbou vpravo sa vchádza do pôvodnej kuchyne. Z kuchyne sú dvere do druhej izby a to spálne - neprieichodná miestnosť. Tretí východ je do kúpeľne s toaletou. Vedľajšie dvere sú do komore (špajza).

V zadnej časti domu je letná kuchyňa so špajzou a ďalšou izbou. Letná kuchyňa má samostatný vchod z dvora. Možné oddeliť, ako samostatnú časť domu, príp. zariadiť, ako menšiu izbu.

V dome je možné urobiť zmenu dispozície a nové usporiadanie izieb podľa vkusu a potrieb nových majiteľov.

Dostatočné presvetlenie prirodzeným svetlom nám zabezpečujú pôvodné drevené okná orientované na západ s roletami. Dvor a záhrada sú počas celého dňa presvetlené z juhu.

Strecha je sedlová v tvare ihlanu a pokrytá betónovou škridlou. Dom je suchý, neobývaný a čiastočne vypratý.

Dom je čiastočne podpivničený a to cca 40%, vchod je pri vstupných dverách do domu, murovanými schodmi.

Zariadenie a vybavenie domu :

Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrinu (+3 fázy) a kanalizáciu. K dispozícii je studňa s vodárnou v šachte na dvore. Vykurovanie zabezpečovali kotol na tuhé palivo a plyn s liatinovými radiátormi.

Dom sa predáva v stave, ako je vidno z fotiek a videa.

Tip a hodnotenie makléra: Rodinný dom v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu v štýle dedinskej chalupy nachádzajúci sa vo vyhladáwanej časti obľúbenej obce pod Malými Karpatami s blízkou polohou k borovicovým lesom a s dobrou dostupnosťou do Bratislavy cca 20 km, buď po diaľnici D2 alebo cez Stupavu, do okresného mesta Malacky 18 km tiež po diaľnici D2 alebo po starej. Bezproblémové spojenie autobusmi. Záhrada a dvor s ideálnym tvarom a výmerou.

V obci Lozorno sa nachádza pošta, zdravotné stredisko – lekár, zubár a lekáreň. Samozrejmosťou je Základná škola a škôlka. Nechýbajú domáce potraviny Farmarynk, tiež Coop Jednota. Pohostinstvá s reštauráciami na pešo. Rybolov na miestnej vodnej nádrži, kde sa počas letných mesiacov

organizujú rôzne akcie, živá hudba, rôzne kapely a športové podujatia, malebná remeselná dedinka Abeland. Malokarpatské lesy pre rekreáciu a hubárčenie, aktívny oddych aj na futbalovom ihrisku. V centre k dispozícii bankomat, automat na mliečne výrobky zo Zázrivej, neďaleko i salaš a golfové ihrisko, vedľa Pumpa. Tiež v rámci dediny viacero možností na výber z ubytovania – penzión aj hotel. Autoservisy i fitko FitRock. Naokolo priemyselné parky s pracovnými príležitosťami.

Dedinka na Záhorí, ktorá sa neustále rozvíja, žije kultúrno- spoločenským životom, dobrými susedskými vzťahmi a fungujúcimi komunitami.

Financovanie:

Dom je voľný k nasťahovaniu, je samozrejme možné financovanie hypo úverom s ktorým Vám radi pomôžeme. Orientačný prepočet: LTV 80% = 216 000€ pri ú.s. 3 % p.a. a 30 r. splatnosť = od 910 € /mes.

Cena je 269.999€

Tešíme sa na budúcich záujemcov.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o.– Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrik Gróf_Renami
0915737389
patrik.grof@renami.sk

