



2 domy pri Dudinciach na 607 m² pozemku - TOP príležitosť



99 000 €

dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Hontianske Tesáre
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Plocha pozemku:	607 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2006		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo chalupu na vidieku s možnosťou investičného využitia. Dva samostatné domy, veľký rovinatý pozemok, krásne presvetlená lokalita a výborná dostupnosť do kúpeľného mesta – to všetko na jednom mieste. Veľký bonus predstavuje samostatný prístup z dvoch strán, dve súpisné čísla a možnosť rozdeliť pozemok.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Cena: 99 000,- EUR

Typ: Rodinný dom (novší + starší)

Pozemok: 607 m² (rovinatý, oplotený, výškovo upravený)

Zastavaná plocha: cca 200 m²

Lokalita: Obec pri kúpeľoch Dudince, okres Krupina

Stav nehnuteľností:

Novší dom: čiastočne rekonštruovaný

Starší dom: pôvodný stav (na rekonštrukciu)

Voľné od: Dohodou

Parkovanie: Vo dvore + vstup zo zadnej strany pozemku

Orientácia: Obytné miestnosti a terasa orientované na juhovýchod

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia

Kúrenie: Ústredné (plynový kotol ARISTON), krb

HLAVNÝ DOM (rok výstavby: 2006)

Úžitková plocha: 144 m²

Dispozícia: Predsieň, chodba, kuchyňa so špajzou prepojená s obývacou izbou (krb + výstup na terasu), 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC

Doplňky: Prestrešená pajta v zadnej časti – ideálna ako dielňa, letná kuchyňa alebo sklad

Výbava: Nové radiátory, bezpečnostné dvere, plastové okná

Náklady: Nízke mesačné náklady – cca 280 € pre 4 osoby

Pozemok: Kompletne oplotený

STARÝ DOM (rok výstavby: cca 1935)

Úžitková plocha: 135 m²

Dispozícia: Klasický vidiecky pôdorys, v zadnej časti hospodárske miestnosti

Využitie: Možnosť prerobiť na chalupu, ateliér, ubytovanie pre hostí

Právny stav: Vlastné súpisné číslo – možnosť oddeliť a samostatne predať alebo využívať

POZEMOK – 607 m²

Prístup z dvoch strán – hlavná cesta a zadná ulička

Slnečný, tichý, s možnosťou výstavby garáže, altánku alebo záhradného domčeka

Možnosť rozdelenia na dve samostatné časti

Výborný tvar – plne využiteľný

LOKALITA – BÝVANIE PRI PRÍRODE A KÚPEĽOCH

Vzdialenosti:

Dudince – 5 km

Krupina – 15 km

Šahy – 20 km

Levice – 35 km

Občianska vybavenosť v obci: Potraviny, materská škola, základná škola (1.–4. ročník), pošta, kultúrny dom, knižnica, športoviská

Dopravné spojenie: Vlak, autobus, medzinárodná cesta E66

Voľhočasové aktivity: Kúpele Dudince, CHKO Tesárske bralce, cyklotrasy, vinohrady, jazerá

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI

Kombinácia dvoch samostatných domov

Veľký pozemok s dvoma prístupmi

Možnosť rozdeliť pozemok (2 súpisné čísla)

Tichá a slnečná lokalita

Ideálne na bývanie, chalupu aj investíciu

Výborný technický základ – dom suchý, udržiavaný, okamžite obývatelný

KONTAKT

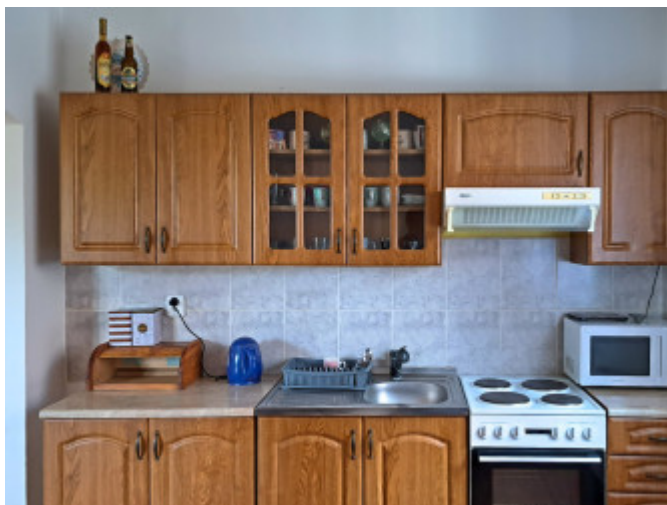
RENAMI s.r.o.

Mgr. Marek Murko

E-mail: marek.murko@renami.sk

Telefón: 0907 787 808

*Právny servis a hypotekárne poradenstvo zdarma – katastrálne poplatky hradíme za vás.
Odporučte túto ponuku niekomu, kto hľadá dom s výnimočným potenciálom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Murko_Renami

0907787808

marek.murko@renami.sk

