



REALITY

na mieru

Predaj pozemku 790m2 v lokalite Devínske Jazero - Bratislava

113 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Devínske jazero
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	790 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj pozemok vo vyhládávanej a kludnej lokalite Bratislava – Devínske Jazero.

POPIS : celková výmera je 790 m² a je situovaný na rovinatom pozemku, ktorý slúžil, ako záhrada a je možné ho využívať na pestovanie plodín, ovocných stromov , rekreáciu a voľnočasové aktivity. Pozemok je ohraničený plotom prístupný pohodlne autom po asfaltovej ceste - cesta je priamo k pozemku. Je možné vytvoriť vstupnú bránu pre vytvorenie parkovania priamo na pozemku.

Pozemok je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch = dĺžka 29 m x šírka 27 m. Orientácia je na juh, čiže pozemok je príjemne presvetlený po celý deň.

Pozemok je v osobnom vlastníctve, riadne zapísaný na liste vlastníctva s vydaným povolením od miestnej mestskej časti na stavbu budovy do 80 m² prízemie + 80 m² 1. poschodie + pivnica). Siete na pozemku sú, a to mestská voda - šachta na pozemku a tiež elektrina na hranici pozemku.

Vyzdvihujeme polohu v rámci Devínskej novej Vsi – Devínskeho Jazera a jednoduchú dostupnosť k

vlakovej zástavke - Devínske Jazero so záchytným bezplatným parkovaním (prípoj vlaku do Marcheg Rakúsko - aktuálne výluka - po dokončení opäť prepojenie s Viedňou) , druhý smer Malacky Kúty - CZ alebo Hlavná stanica v Bratislave. K zástavke MHD Mlynská (ul. Istrijská) do 10 minút aj na pešo so spojmi č. 20 do Lamača, 21 - Autobusová stanica Nivy cez DNV a Patrónku a č. 29 na Malú Scénu EUROVEA teda blízke centrum -nový Downtown priamy spoj popri Morave a Dunaji.

Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť Devínskej Novej Vsi a jej infraštruktúru - potraviny Kraj, Tesco v OC Glavica, Lidl, reštaurácie (Kolony alebo W hotel), pizzerie s rozvozom (Fragollino) kaviarne, krčmy (u Michala) , bufety (u Starého Bicykla, Tarzánia, Tenis), banky a bankomaty, čerpacie stanice, lekárne, neďaleko shopping centrum Bory s novou nemocnicou. Na okolo rozsiahle cyklochodníky s 2 cyklomostami do susedného Rakúska (Most Slobody ku zámku SHLOSS HOF a opačným smerom nový Vysomarch v dedinke Marcheg s chráneným parkom WWF s prírodou, rybárčenie na rieke Morava alebo napr. Vacháľkov rybník, v blízkosti ďalšie Záhorácke jazerá (Židovky, malé a veľké Axi, Lábske jazero, Stupavské pstruhové potoky. Neďaleko možnosť jazdeckej školy, čučoriedková farma Berry Farm, Trailové trasy z Devínskej Kobyly, kde sa nachádza nová rozhľadňa, pod ňou hrad Devín s non - stop potravinami od Našich alebo turistika Malých Karpát.

TIP MAKLÉRA: Táto nehnuteľnosť zaujme vďaka svojej výhodnej polohe v okolí prírody a to len na skok od centra mestskej časti Bratislavy so šikovným dopravným spojením a s dostupnosťou autom . Pozemok môže poskytovať i naďalej rekreačný účel, avšak je možná stavba v zmysle platných povolení - dokumentácia priamo po obhliadke. Možnosť celoročného bývania s prideleným súpisným číslom, alebo len na rekreáciu počas víkendov. Možné zriadenie trvalého pobytu a doručovanie pošty. Rozhodne odporúčame vidieť a tešiť sa na záujemcov. Trvalý pobyt,

Nehnuteľnosť je aktuálne k dispozícii a kúpou volná.

Cena : $144\text{€} / \text{m}^2 \times 790 \text{ m}^2 = 113\,999\text{€} = \text{ZNÍŽENÁ CENA DO 31.7.2025 !}$

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast.

práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Gróf_Renami

0915737389

patrik.grof@renami.sk

