



REALITY

na mieru

Svetlý 3-izbový byt s loggiou, 12/12 poschodie, Senec – Jesenského

169 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1987	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1987	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestorový a svetlý 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Senec –

Jesenského ulica. Byt má výmeru 71 m² a nachádza sa na 12. poschodí z 12, čo mu poskytuje krásny panoramatický výhľad na mesto aj dostatok denného svetla.

□ *Dispozícia:*

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba
- samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
- 2 nepriechodné izby (spálňa a detská izba/pracovňa)
- kúpeľňa
- samostatné WC
- loggia
- pivnica

□ *Stav a rekonštrukcia:*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli menené elektrické rozvody, časť interiéru je upravená.

- okná: plastové s interiérovými žalúziami
- jadro: pôvodné (možnosť modernizácie)
- podlahy: kombinácia (dlažba a pôvodné povrchy)

Mesačné náklady predstavujú cca 165 € / 2 osoby.

□ *Bytový dom:*

- *zateplený panelový dom*
- *nové stúpačky*
- *rekonštruovaná strecha*
- *výťah*
- *udržiavané spoločné priestory*

□ *Lokalita:*

Jesenského ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- *školy a škôlky*
- *obchody, zdravotné stredisko, služby*
- *zastávky MHD a vlaková stanica v dostupnosti*
- *Senecké jazerá len pár minút autom*

Mesto Senec je vďaka diaľnici R1/D1 skvele napojené na Bratislavu, Trnavu a ostatné regióny.

☐ *Cena:*

179999 €

(vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu)

☐ *Exkluzívne v ponuke RENAMI Real Estate*

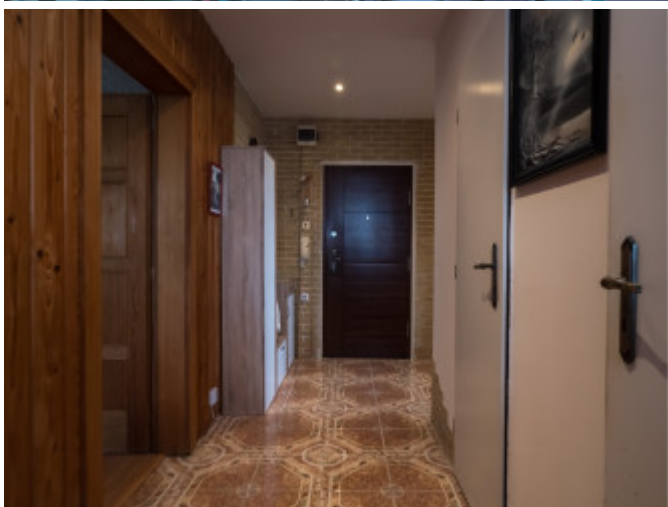
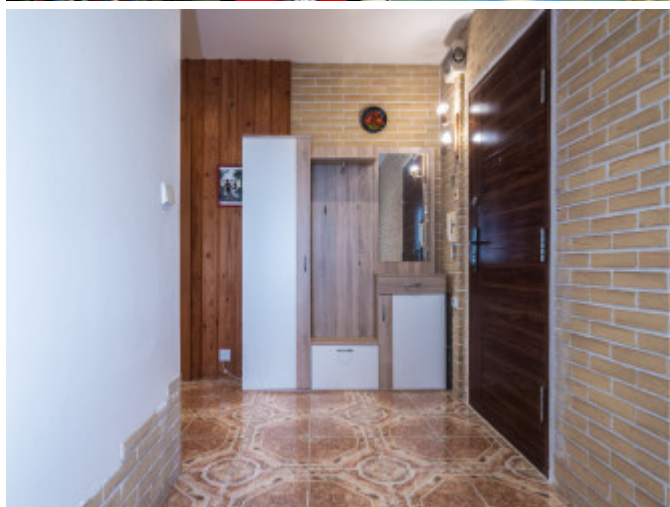
Kontakt:

Mgr. Marek Murko – konateľ RENAMI Real Estate

☐ *0907 787 808*

☐ *marek.murko@renami.sk*

☐ www.renami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Murko_Renami
0907787808
marek.murko@renami.sk

