



Bývajte alebo podnikajte! Rodinný dom v srdci obce Košúty – EXKLUZÍVNE



89 990 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	706 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE LEN U NÁS

Rodinný dom v centre obce
Košúty (okres Galanta)

Historický priestor s dušou, potenciálom a pozemkom 744 m²

Realitná kancelária **RENAMI** vám prináša jedinečnú príležitosť vlastniť nehnuteľnosť v srdci obce Košúty. Táto ponuka spája výhody vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou a zaujímavým historickým kontextom.

Dom, ktorý vám predstavujeme, nie je len bežná nehnuteľnosť – je to **miesto s príbehom**. V minulosti tu úspešne fungoval obľúbený hostinec **TOPI**, známy v širokom okolí. Dnes je táto stavba pripravená na novú etapu – či už ako **rodinný dom**, alebo ako **komerčný objekt** pre vaše podnikateľské vízie.

□ Lokalita a základné parametre

- **Adresa:** Košúty, okres Galanta – priamo v centre obce
- **Typ nehnuteľnosti:** Rodinný dom s možnosťou podnikania
- **Pozemok:** 744 m² (rovinatý, slnečný, oplotený)
- **Zastavaná/úžitková plocha:** cca 120 m²
- **Siete:** Elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia
- **Stav:** Udržiavaný pôvodný stav
- **Predaj:** Bez zariadenia
- **Cena:** 89 990 € (dohoda možná)

□ Dispozičné riešenie

Pôvodná dispozícia domu zahŕňala:

- 3 izby

- kuchyňu
- špajzu
- kúpeľňu
- samostatné WC

Neskôr bola stavba upravená na účely hostinca. V zadnej časti domu sa nachádza terasa orientovaná do záhrady – ideálna na pokojné posedenie alebo na komerčné využitie (napr. letná terasa pre kaviareň).

☐ Možnosti využitia

Táto nehnuteľnosť ponúka **mimoriadnu flexibilitu**. Nový majiteľ ju môže využiť ako:

- Rodinný dom s veľkým pozemkom
- Štýlový vidiecky penzión alebo kaviareň
- Obchod, kaderníctvo, salón krásy alebo iné služby
- Sídlo firmy, showroom alebo kancelárie
- Kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechou

☐ Výhody tejto ponuky

- **Exkluzívna poloha** v úplnom centre obce
- **História a potenciál:** bývalý známy hostinec „TOPI“
- **Všetky siete k dispozícii** – pripravené na okamžité využitie
- **Dostatočne veľký a slnečný pozemok** s potenciálom na ďalšie úpravy
- **Kompletná občianska vybavenosť** v pešej dostupnosti

- **Výborné napojenie na Galantu, Sládkovičovo, Sereď aj Trnavu**

□ Pre koho je nehnuteľnosť vhodná?

Táto ponuka osloví každého, kto hľadá **dostupné bývanie, priestor na rozvoj podnikania alebo investičnú príležitosť** so silným príbehom.

Ideálne pre:

- mladé rodiny, ktoré chcú pokojné bývanie s vlastným pozemkom
- podnikateľov, ktorí chcú využiť výbornú polohu
- investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s charakterom

□ Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnite si obhliadku:

RENAMI s.r.o. - Real Estate Na Mieru

Mgr. Marek Murko

☎ 0907 787 808

✉ marek.murko@renami.sk

🌐 www.renami.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

