



REALITY

na mieru

Exkluzívne - Chata so záhradou s dobrou dostupnosťou



31 700 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Plocha predzáhradky:	400 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	1988
Šírka pozemku:	10 m	Rok poslednej	2020
Dĺžka pozemku:	40 m	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	20 m ²	Rok kolaudácie:	1988
Zastavaná plocha:	16 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	16 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Skladová plocha:	16 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších	3
Počet izieb:	2	parkovacích miest:	
Energetický certifikát:	F	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
budovy:		Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI Vám exkluzívne ponúka chatku so záhradou, v Bratislave pri Zlatých pieskoch pre Váš relax.

Záhradná chata sa nachádza vo výborne dostupnej lokalite so všetkou potrebnou infraštruktúrou v blízkom okolí.

Chata je napojená na elektriku a na pozemku sa nachádza studňa. Kanalizácia je pred vchodom na pozemok.

Chatka je celopodpivničená, je v nej jedna izba a v podkroví je ďalší priestor využiteľný ako spálňa.

Záhrada s chatkou je vhodná pre záhradkárov bez automobilu.

Chata:

Pôdorys: 4 x 4

Druh: dvojpodlažná, celopodpivničená chata

Počet miestností: 2

Plocha: 190 m²

Pozemok: rovinatý, 400 m², rozmery 10 x 40

Skolaudované: r. 1988

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

V spodnej časti chaty je situovaná izba vhodná na ako obývacia miestnosť. Celá chata je podpivničená, čo poskytuje okrem možnosti skladovania veľmi príjemnú klímu aj v horúcich dňoch. V podkroví je priestor na spanie.

Záhradka o rozmeroch 10 x 40 poskytuje dostatok priestoru pre pestovanie domáceho ovocia, zeleniny aj okrasných rastlín.

Momentálne sa tam nachádza pár stromov a stále živý vinič.

Pozemok je oplotený a pred pozemkom je priestor na parkovanie.

Pozemok je v nájme, vlastník je Slovenská republika a spravujú ho Železnice Slovenskej republiky.

Náklady na užívanie:

Daň z nehnuteľností cca. 60 Eur

Členský poplatok (nájomné) vo výške 40 Eur/ročne.

K dispozícii ihneď.

VÝHODY

Chata so záhradou sa nachádza v Bratislave, viete relaxovať a pestovať pár kilometrov od domova. Dostanete sa tam pohodlne aj mestskou hromadnou dopravou. V blízkosti sa nachádzajú zastávky ej autobusov aj električky. Nákupné centrum s hypermarketom v pešej dostupnosti. V horúcich letných dňoch sa môžete schlaďiť v neďalekých jazerách.

CENA: 31 700,- Eur vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku, nás neváhajte kontaktovať

Ponúkame Vám aj možnosť financovania prostredníctvom našich finančných špecialistov .

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

michaela.dunarova@renami.sk

+421 907 472 965

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím a výberom najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov

PRÁVNÝ SERVIS:

- *právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,*
- *vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev,*
- vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva*

Zaplatíme za Vás:

- *správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,-*
- *hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.*

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nový maklér

0907787808

info@renami.sk

