



REALITY

na mieru

Na predaj 4-izbový priestor s vlastným vstupom – ideálne na podnikanie | Ambroseho 9, Petržalka



207 990 €

Možnosť hypotéky

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ambroseho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	91 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1989	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	1989	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový priestor o výmere 91 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na Ambroseho ulici v Bratislave – mestská časť Petržalka. Nehnuteľnosť má

vlastný samostatný vstup z exteriéru a je vhodná na rôzne formy podnikania - sídlo firmy, ambulancia, kancelária, salón, štúdio alebo výnosový prenájom.

Výhodou je možnosť financovania cez hypotekárny úver, keďže je vedená ako byt.

Možnosti využitia:

sídlo firmy, účtovníctvo, IT, poradenstvo, právne služby

ambulancia, psychológ, fyzioterapia, výživa

kaderníctvo, kozmetika, barber, tetovanie, estetika

učebňa, jazyková škola, coworking

prenájom po izbách, študentské bývanie, Airbnb

Dispozícia:

vstupná predsieň

samostatná kuchyňa

kúpeľňa spojená s WC

4 nepriechodné izby

samostatný vstup z ulice (bez spoločných priestorov)

Technický stav:

nové rozvody elektriny, nové stierky, podlahy, dvere

kuchynská linka so spotrebičmi (2 roky)

zrekonštruovaná kúpeľňa

čistý interiér pripravený na okamžité využitie

Lokalita - Ambroseho 9, Petržalka:

tichá a stabilná lokalita

výborná dostupnosť do centra

MHD, obchody, školy, služby a zeleň v pešej dostupnosti

verejné parkovanie bez rezidentských obmedzení

Výhody:

možnosť financovania cez hypotéku

pripravené bez vstupných nákladov

samostatný vstup z exteriéru = diskretný pohyb klientov

bezbariérový prístup

nízke mesačné náklady: cca 180 € / osoba

predchádzajúci nájom: 1 200 € / mesiac

flexibilné využitie = stabilná návratnosť

V cene získate od RENAMI:

kompletný právny servis (zmluvy, podanie na kataster)

preverenie právneho a technického stavu nehnuteľnosti

podpora pri vybavení financovania cez hypotekárneho špecialistu

konzultácia k podnikateľskému využitiu alebo prenájmu

podklady: pôdorys, vizualizácie, energetický certifikát (ak je k dispozícii)

Cena: 207 990 €

Kontakt:

Marek Murko – realitný maklér

RENAMI Real Estate

0907 787 808

marek.murko@renami.sk

www.renami.sk

Upozornenie:

Všetky fotografie, texty a vizualizácie sú autorským dielom spoločnosti RENAMI. Ich ďalšie použitie je možné iba so súhlasom autora.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

