



REALITY

na mieru

Na predaj 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s vlastným vstupom – Ambroseho 9, Petržalka



207 990 €

Možnosť hypotéky

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ambroseho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1989	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1989	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 91 m² v žiadanej lokalite Petržalky – na Ambroseho ulici. Nachádza sa na prízemí bytového domu a má vlastný samostatný vstup z exteriéru, čo ponúka komfortné bývanie pre rodinu, seniorov aj osoby s obmedzenou mobilitou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je ihneď voľný bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia:

vstupná predsedníctvo

samostatná kuchyňa

kúpeľňa spojená s WC

štyri nepriechodné izby

samostatný vstup z ulice

Technický stav:

nové rozvody elektriny

nové podlahy, interiérové dvere, stierky

kúpeľňa a WC po rekonštrukcii

kuchynská linka so spotrebičmi (2 roky)

Lokalita – Ambroseho 9:

stabilná a tichá časť Petržalky

rýchla dostupnosť do centra (MHD, auto)

blízkosť škôl, obchodov, parkov a služieb

verejné parkovanie bezproblémové

Výhody:

bezbariérový prístup

možnosť hypotekárneho financovania

pripravené na okamžité stiahnutie

nízke mesačné náklady cca 180 € / osoba

flexibilná dispozícia – vhodné aj ako investičný byt

V cene získajte od RENAMI:

kompletný právny servis (zmluva, podanie, kataster)

preverenie právneho stavu a technických dokumentov

pomoc s vybavením financovania

podklady: pôdorys, vizualizácie, energetický certifikát (ak je k dispozícii)

Cena: 207 990 €

Kontakt:

Marek Murko – realitný maklér

RENAMI Real Estate

0907 787 808

marek.murko@renami.sk

www.renami.sk

Upozornenie:

Všetky fotografie, texty a vizualizácie sú autorským dielom spoločnosti RENAMI. Ich ďalšie použitie je možné iba so súhlasom autora.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

