



REALITY

na mieru

Na predaj: zabehnutý glamping projekt pri Modre s výnosom 25 % ročne



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Rok výstavby:	2022
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Teritórium:	Extravilán	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	12 m ²	Celková plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	20 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte hotový investičný projekt, ktorý vám začne zarábať od prvého dňa?

Toto je príležitosť pre každého, kto chce vlastníť **autentický glamping koncept**, ktorý je už dnes plne funkčný, profesionálne prevádzkovaný a generuje reálny zisk.

Predmetom predaja nie je len maringotka, ale **celé podnikanie** – vrátane know-how, vybavenia, profilu na Airbnb, dopytu, kontaktov a systému prenájmov.

Projekt je situovaný pod lesom, v tichej a obľúbenej oblasti neďaleko Modry.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **Predajná cena: 44 990 €**
 - **Ročný čistý výnos: 10 000 €**
 - **Ročná návratnosť: 25 %**
 - *Lokalita: príroda pri Modre, vinohradnícky región s rastúcim záujmom o rekreačné pobyty*
 - *Predmet predaja:*
 - mobilná ubytovacia jednotka (maringotka)
 - celé know-how a obchodný koncept
 - aktívny profil na Airbnb s pozitívnymi hodnoteniami
 - kontakty, vybavenie, technické riešenia
 - *Stav: podnikanie je aktívne a ihneď pokračovateľné*
-

PRÍJMY A VÝKON:

- **Rok 2023:** čistý zisk 6 000 €
 - **Rok 2024:** čistý zisk 10 000 € (trend rastie)
 - *Airbnb profil:*
 - názov: Maringotka vo vinici
 - hodnotenie: **4,92 z 5**
 - výborná obsadenosť a spokojní hostia
 - *Všetky rezervácie a systém ostávajú novému majiteľovi*
-

TECHNICKÉ ZÁZEMIE A INFRAŠTRUKTÚRA:

- *Pozemok: prenajatý (350 € / štvrťročne)*

- *Elektrina: solárne panely*
 - *Voda: zásobník + vnútorný rozvod*
 - *Odpady: žumpa*
 - *Kúrenie a varenie: plynový systém*
 - *Druhá maringotka: momentálne slúži ako sklad, ale **je možné prerobiť ju na ďalšiu ubytovaciu jednotku** a zdvojnásobiť výnos*
-

PREČO TÁTO INVESTÍCIA DÁVA ZMYSEL:

- *Fungujúce podnikanie – bez hypotéky, bez výstavby*
 - *Pasívny príjem bez potreby každodennej obsluhy*
 - *Možnosť ďalšieho rozvoja (druhá maringotka, doplnkové služby)*
 - *Nízke náklady – vysoký zisk*
 - *Prírodná lokalita s veľkým potenciálom v oblasti glampingu*
 - *Plná flexibilita – objekt je mobilný, možnosť premiestnenia*
-

REALITA, NIE INŠPIRÁCIA

*Tento inzerát neponúka nápad – ponúka **realitu, ktorá už zarába.***

Predmetom predaja je celé podnikanie, nie len maringotka ako inšpirácia alebo výletná obhliadka.

Prosíme, aby nás kontaktovali výhradne vážni záujemcovia.

Ak si chcete sami vyskúšať, ako tento koncept funguje z pohľadu klienta, môžete si objednať noc prostredníctvom Airbnb – Maringotka vo viníci.

AUTORSKÉ PRÁVA:

Texty, fotografie a obchodné know-how uvedené v tomto inzeráte sú majetkom realitnej kancelárie

RENAMI a sú chránené autorským právom.
Akékoľvek šírenie, kopírovanie alebo použitie bez súhlasu je zakázané.

KONTAKT:

Marek Murko – RENAMI

0907 787 808

marek.murko@renami.sk

www.renami.sk

Dostupnosť: ihneď



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

