



Bývajte alebo podnikajte! Rodinný dom v srdci obce Košúty – EXKLUZÍVNE



89 990 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	706 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN U NÁS – RODINNÝ DOM V CENTRE OBCE KOŠÚTY (OKRES GALANTA)

Bývanie alebo podnikanie – historický priestor bývalého hostinca „TOPI“

Pozemok: 744 m²

RENAMI exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom situovaný priamo v centre obce Košúty, okres Galanta.

Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na pokojné rodinné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť – v minulosti tu úspešne fungoval obľúbený hostinec „TOPI“, ktorý si mnohí obyvatelia obce dodnes pamätajú.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Košúty (centrum obce)

Typ: Rodinný dom s podnikateľským potenciálom

Pozemok: 744 m² (rovinatý, slnečný)

Úžitková plocha: cca 120 m²

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia

Zariadenie: Dom sa predáva bez zariadenia

DISPOZÍCIA A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Pôvodná dispozícia bola 3-izbová: kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC.

Neskôr bol dom upravený na prevádzku hostinca.

Nehnutel'nosť ponúka viacero možností využitia:

Návrat k rodinnému bývaniu

Reštauračné alebo kaviarenské priestory

Obchod, služby, kancelárie, sídlo firmy

Súčasťou objektu je terasa orientovaná do záhrady – vhodná na súkromný oddych alebo letné posedenie pre zákazníkov.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Výborná poloha priamo v centre obce

Historické využitie ako hostinec „TOPI“ – možnosť obnovy značky

Flexibilné možnosti využitia (bývanie, podnikanie)

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Slnečný a rovný pozemok vhodný aj na ďalšie úpravy

CENA

89 990 EUR

Dohoda možná - vážnemu záujemcovi radi vyjdeme v ústrety.

KONTAKT NA OBHLIADKU

RENAMI s.r.o.

Mgr. Marek Murko

Telefón: 0907 787 808

E-mail: marek.murko@renami.sk

Web: www.renami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

