



REALITY

na mieru

Predaj stavebného pozemku 1583m² v obci Pernek na Záhori

158 875 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Pernek
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1583 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Celková plocha:	1583 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s rozlohou 1583m² nachádzajúci sa na Záhori priamo pod Malými Karpatami v obci Pernek okres Malacky. Pozemok je v tvare otočeného „L“ a skladá sa z dvoch častí. Stavebný pozemok o rozlohe 475 m² a záhrada o rozlohe 1108 m². Terén je členitý vo svahu. Horná menšia časť je stavebný pozemok pri asfaltovej obecnej ceste. Dolná väčšia časť je záhradný pozemok ukončený prírodným potokom. Prístup k nehnuteľnosti je z hornej časti od asfaltovej cesty. Pozemok poskytuje súkromie s krásnym výhľadom na kopce a lesy. Na pozemku sa nachádzal trojpodlažný pôvodný rodinný dom s pivnicou, bol odstránený po základovú dosku so zachovaným čiastočným podpivničením. Inžinierske siete voda, plyn, elektrina, studňa na pozemku. Kanalizácia bola riešená formou septiku. V obci je výborná občianska vybavenosť, obchod s potravinami, pošta, škola, škôlka, vzdialenosť od Bratislavy je cca 35 km, do Malaciek je to cca 10 km, v blízkosti sa tiež nachádza kopec Pezinská Baba, kde je lyžiarske stredisko. Autobusové spojenie smer Senica / Rohožník - BA spoj č. 269, tiež cez babu do Pezinku.

Nehnuteľnosť je aktuálne k dispozícii a kúpou voľná.

Cena : 100,36€ /m2 x 1583 m2 = 158875€ príp. dohoda po osobnej obhliadke

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Gróf

0915737389

patrik.grof@renami.sk

