



REALITY

na mieru

Predaj 2 izb. byt 57,91m² s balkónom, Solivarská ulica - Ružinov,
Štrkovec, 207990,-



207 990 €

možnosť dohody

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1978
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Iné:	áno
Rok výstavby:	1978		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ byt v najvyhládavanejšej lokalite Ružinova.

V tomto byte si dokážete zariadiť bývanie snov. Ide tu o výnimočnú a veľmi žiadanú kombináciu. Mať

loggiu aj balkón je nadštandardom a v rovnakom duchu sa nesie aj okolie nehnuteľnosti. Skvelá občianska vybavenosť, ale hlavne viaceré parky, či jazero Štrkovec. Niet sa čomu čudovať, že toto príjemné prostredie plné zelene a pokoja je to najžiadanejšie. No a vďaka električke je aj dostupnosť do centra mesta priam výborná.

BYT:

Solivarská ulica - Bratislava II, Ružinov

2-izbový, možnosť prerobiť na 3 izbový

úžitková plocha:

53,91 m² byt

3,9 m² balkón

3,48 m² pivnica

Čiastočná rekonštrukcia

3. p. / 7

orientácia: Z

DISPOZÍCIA BYTU:

- * chodba*
- * kuchyňa*
- * obývacia izba*
- * balkón*
- * kúpeľňa s vaňou*
- * samostatné WC*
- * spálňa*

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * zariadený*
- * plastové*
- * vstavané skrine*
- * bukové parkety*
- * ústredné kúrenie*
- * klimatizácia*

PARKOVANIE:

- * Rezidenčné parkovanie PAAS*

BYTOVÝ DOM:

- * kompletná rekonštrukcia vrátane stúpačiek*
- * výťah*

OKOLIE:

- * plno zelene, park za domom*
- * jazero Štrkovec na skok*
- * Tesco, Billa, reštaurácie, puby, školy a škôlky v úzkom okruhu*
- * električka*
- * Nemocnica Ružinov*

** Park Andreja Hlinku, Ružinovské jazero, bežecké dráhy*

NÁŠ NÁZOR:

Budúci majiteľ si bude musieť byť pravdepodobne rekonštruovať. A to je v tomto prípade skutočnou výhodou. Veľmi jednoducho si tu viete pozmeniť dispozíciu tak, aby ste z plochy bytu vyťažili skutočne maximum. Kuchyňa sa dá presunúť do izby. Vznikne Vám pol izba. To všetko v perfektnej lokalite.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

150eur/ 1 os

CENA:

207990,- EUR vrátane provízie, možnosť dohody

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

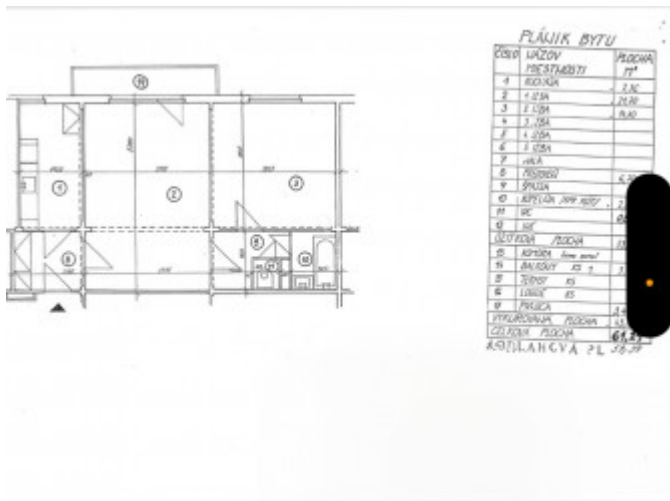
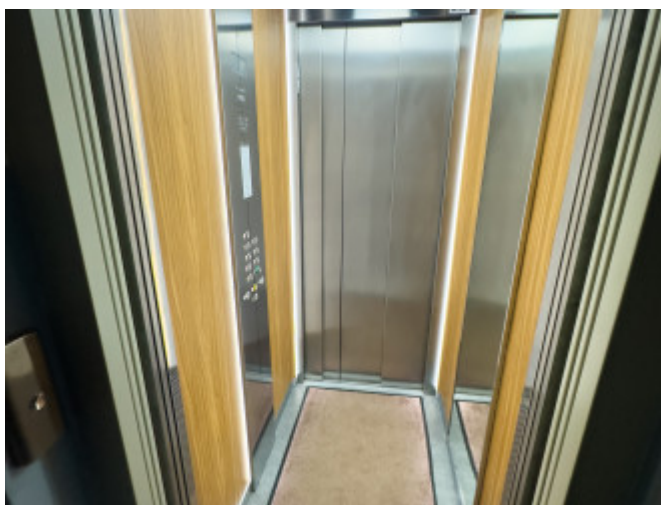
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 10 €/m² za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Murko
0907787808
marek.murko@renami.sk

