



REALITY

na mieru

Záhrada v lone prírody na predaj. Chatka na pozemku. 311 m².



89 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	19 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	24 m ²
Plocha predzáhradky:	311 m ²	Zastavaná plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	311 m ²	Podlahová plocha:	24 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	novostavba
Teritórium:	Extravilán	Počet izieb:	1
Šírka pozemku:	17 m	Celková plocha:	311 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Krásna slnečná záhrada v Dúbravke - Hrubá lúka na predaj!** ☐

Realitná kancelária **RENAMI** Vám exkluzívne ponúka **záhradu s chatou** v pokojnej lokalite **Dúbravka - Hrubá lúka**, len pár minút od moderných Borov a centra mesta!

☐ **Čo ponúka tento pozemok?**

- **Výmera:** 311 m², ideálna na pestovanie, relaxáciu či výstavbu rekreačného objektu
- **Slnečná orientácia** zaručuje dostatok svetla počas celého dňa
- **Vlastná studňa a zavedená elektrina** priamo na pozemku
- Možnosť výstavby do **25 % z výmery pozemku** (tzn. až 77,75 m²) – ideálne pre chatku alebo záhradný domček
- **Pokojný a bezpečný prostredie** s celoročne obývanými susedmi

☐ **Výhody lokalizácie:**

- **Blízkosť prírody:** Lesy, cyklotrasy a pokojné prostredie
- **Výborná dostupnosť do mesta:** Len pár minút od Dúbravky a Borov
- **Okolie plné rekreačných objektov** a moderných domov

☐ **Potenciál pozemku:**

- Skvelé miesto na oddych, záhradníčenie alebo postavenie menšieho rekreačného objektu
- Pokojná atmosféra a tiché susedstvo, ideálne na rodinné stretnutia či víkendové úniky

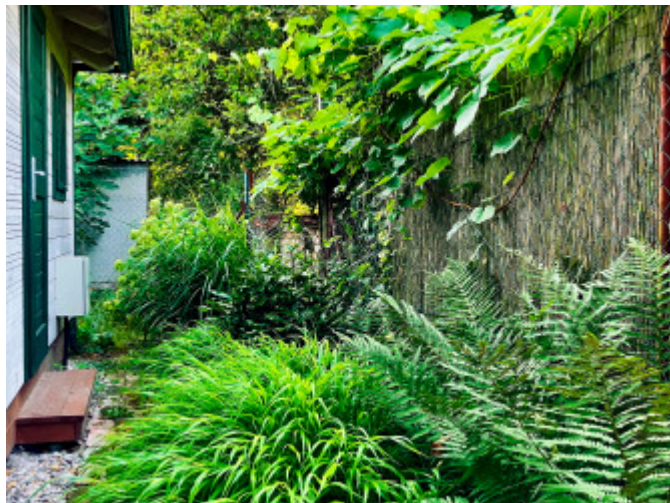
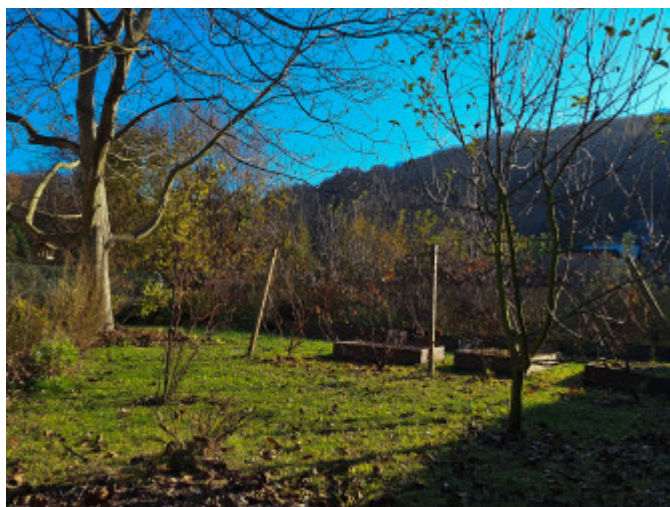
Cena: 90 000,- EUR vrátane právneho servisu a všetkých poplatkov! ☐

☐ **V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás kontaktujte:**
RENAMI s.r.o. 0907787808 alebo na email marek.murko@renami.sk

Súčasťou našich služieb je:

- **Kompletný právny a finančný servis**
- **Pomoc pri výbere najvýhodnejšieho financovania**
- **Pokrytie všetkých poplatkov spojených s kúpou nehnuteľnosti**

Vytvorte si svoj kúsok raja v Dúbravke s RENAMI! ☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Murko

Telefón:

0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

