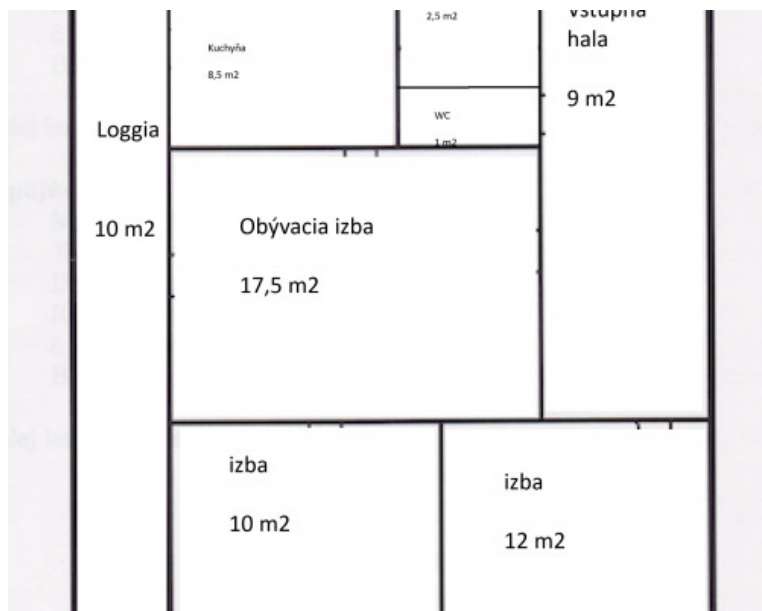




REALITY

na mieru

3 izbový byt s výhľadom na Kamzík, veľkou loggiou a špajzou



199 000 €

k cene bude pripočítaná provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Húščavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1985
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemí vyššie:	12
Úžitková plocha:	72 m²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	75 m²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	72 m²	Celková plocha:	72 m²
Skladová plocha:	5 m²	Plocha loggie:	10 m²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	3
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	10 m²
Energetický certifikát:	E	Počet terás:	3
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno	Iné:	áno
Rok výstavby:	1985		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ *3-izbový byt v Dúbravke s veľkým potenciálom – Výborná lokalita, skvelá cena!* □

Realitná kancelária RENAMI Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v tichej a zelenej časti Dúbravky – na Húščavovej ulici. Tento byt v pôvodnom stave s veľkou loggiou je ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv a využiť jeho obrovský potenciál!

□ *Základné informácie:*

Výmera bytu: 72 m²

Poschodie: 4. z 12

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, WC, vstupná predsieň a veľká loggia

Stav: Pôvodný stav, pripravený na rekonštrukciu

□ *Potenciál na rekonštrukciu: Byt ponúka skvelú príležitosť upraviť si interiér podľa vlastných predstáv a získať moderné, priestranné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.*

□ *Výhody bytu:*

Krásny výhľad na zeleň a okolité prostredie

Priestranná loggia – ideálna na relax alebo záhradníčenie

Dve vstavané skrine v hale pre extra úložný priestor

□ *Bytový dom:*

Zrekonštruované výťahy

Zateplenie a vchod na čip

Zrekonštruovaný vstup do bytového domu

□ *Lokalita:*

Tichá a bezpečná časť Dúbravky s množstvom zelene

V blízkosti lesa, detské ihrisko priamo pri dome

Skvelá občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody (Kaufland, Tesco, Billa), športoviská a reštaurácie

Výborné dopravné spojenie: električky, autobusy, rýchly prístup na obchvat a diaľnice D1 a D2

Cena: 199 000 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu

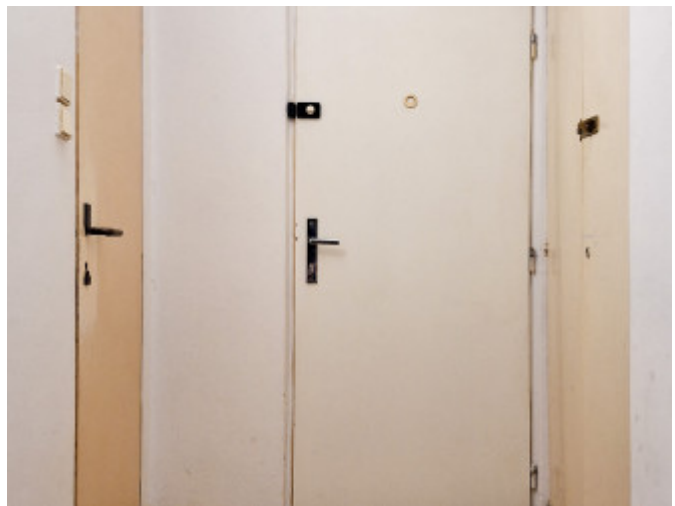
□ *Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*

RENAMI s.r.o.

Marek Murko

0907787808 alebo na email marek.murko@renami.sk

▣ Nezmeškajte príležitosť získať tento byt s obrovským potenciálom v jednej z najlepších lokalít Dúbravky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

