



REALITY

na mieru

Hľadáme do ponuky rekreačnú chatku, môže byť aj s pozemkom v prenájme od ŽSR - Stupava / Bratislava



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Kúpa
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	263 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	263 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	23 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	16 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	16 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáme do ponuky na predaj naším klientom záhrady so záhradnou chatkou vo vyhladávaných lokalitách a to Devínska Nová Ves, Devínske Jazero alebo Stupava.

Nehnuteľnosť (chata) by mala byť zapísaná v KN a s ideál prideleným súpisným číslom v osobnom vlastníctve, riadne zapísaná na liste vlastníctva s prideleným súpisným číslom. V prípade, že to nie je realizované ale je k dispozícii kompletná dokumentácia, zápis po dohode zrealizujeme. Siete a pripojenie k energiam výhodou. Prípadne s pozemkom / záhradou aj v nájme od ŽSR.

TIP MAKLÉRA: V prípade, že ste Vlastníkom / majiteľom alebo máte vedomie, že vo Vašej blízkosti resp. známy zvažujú predaj v daných lokalitách, neváhajte ich odporúčiť našej kancelárii. Naši aktívne hľadajúci klienti a záujemci sú pripravený promptne a pohotovo realizovať kúpu s pripraveným financovaním prostredníctvom našich ponúkaných služieb. Renami sa postará o hladký priebeh prevodu a zároveň Vás odbremení od všetkých povinností s ponúkaním a prezentovaním Vašej nehnuteľnosti a nájdeme Vám vhodného záujemcu / kupujúceho. Predajte Vašu chatu so záhradou za najvyššiu možnú cenu, trhovú cenu.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

