



Predaj Dvojpodlažná rekreačná chata Štrkovisko Jakubov



109 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Štrkovisko
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	4 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet logií:	1
Šírka pozemku:	12 m	Terasa plocha:	4 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

Dvojpodlažná murovaná rekreačná chata so zariadením na 300 m² pozemku v osobnom vlastníctve Štrkovisko obec Jakubov, okres Malacky - Záhorie

Hľadáte ideálne miesto pre oddych, mimo ruchu mesta, no stále v pohodlnej dostupnosti? Predstavujeme vám výnimočnú rekreačnú chatu v obci Jakubov, len 50 metrov od krásneho štrkoviska, kde si môžete vychutnať pokoj a pohodu. Táto lokalita je len 10 km od Malaciek – okresného mesta a cca 40 km od Bratislavy, čo z nej robí skvelú voľbu pre víkendové úniky či dlhodobejšiu rekreáciu.

Nehnutelnosť:

- **Rozloha:** Dvojpodlažná murovaná chata s úžitkovou plochou 100 m², ktorá zahŕňa aj suterén, pivnica s 2 vchodmi a dvomi miestnosťami.
- **Pozemok:** Chata stojí na pozemku o výmere 300 m², šírka 12m x 25m dĺžka, zastavaná plocha 39 m², pravidelného tvaru, rovina,
- **Bezpečnosť:** Vybavená alarmom s GSM komunikátorom, ktorý umožňuje ovládať elektrické vykurovanie na diaľku.

Dispozícia chaty:

- **Prízemie:** Kuchynka, WC so sprchou, toaletou a priestranná obývacia miestnosť, ideálna na spoločné posedenie pri krbe s rodinou či priateľmi
- **Podkrovie:** Dve útulné spálne s prístupom na balkón – každá zo spální ma samostatný balkón + samostatná toaleta na poschodí
- **Vykurovanie:** Krb s prieduchom na poschodie a tri elektrické ohrievače zabezpečia komfort aj v chladnejších mesiacoch.

Vybavenie a pozemok:

- **Elektrina:** Chata je napojená na trojfázovú elektrickú prípojku.
- **Voda:** Úžitková voda z vlastnej, vŕtanej studne s hĺbkou 15 m, ako je vidno z fotiek a videa – elektrický bojler na teplú vodu v suteréne – technická miestnosť
- **Plyn** – plynový sporák v kuchyni
- **Exteriér:** Na pozemku sa nachádza vjazd pre jedno auto, dve vyhradené parkovacie státi sú pred chatou pozdĺžne s prístupovou cestou. Súčasťou vybavenia je murovaný krb s novým altánkom, septik, nové ríny a zvody.
- **Oplotenie:** Pozemok je kompletne oplotený a zaevidovaný v katastri nehnuteľností so súpisným číslom, riadne skolaudované s potvrdením so stavebného úradu + celá dokumentácia k objektu.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investíciu do vášho oddychu a pohodlia. Nezmeškajte príležitosť vlastníť túto nádhernú chatu v srdci prírody, kde môžete načerpať nové sily a užívať si voľné chvíle v klude a tichu.

Lokalita a Občianska vybavenosť:

Jakubov je vyhľadávaná a pokojná obec nachádzajúca sa v blízkosti Bratislavy, čo poskytuje ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a dostupnosti mesta. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, futbalové ihrisko a detské ihriská, potraviny Coop Jednota, pošta,

zdravotné strediska, kostol, knižnica, pohostinstvá, bufety. Okolie ponúka množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity, ako sú turistika, cyklistika – blízkosť Moravskej a Záhorskej cyklomagistrály. Rybolov v blízkych vodných plochách. Dopravné spojenie do Bratislavy je zabezpečené pravidelnými autobusovými spojmi, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do mesta. Malacky 14 minút autom, BA 30 minút. Malacky majú kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta.

Pohodoví susedia, pokojná lokalita, príroda naokolo chaty.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešiť sa na záujemcov.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii, financovateľná hypotekárnym úverom a kúpou voľhá.

Nízke prevádzkové náklady

Cena = 109 990€ ku ktorej bude pripočítaná odmena za prevod vrátane kompletného právneho a realitného servisu

RENAMI s.r.o. - maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORY ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

