



REALITY

na mieru

Predaj 3 izb. byt 66,76m², Komárnická ulica - Ružinov, Štrkovec,
211 990,-

211 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komárnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Podlahová plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	častočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	67 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	1.35 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.15 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ byt v najvyhľadávanejšej lokalite Ružinova.

V tomto byte si dokážete zariadiť bývanie snov. Ide tu o výnimočnú a veľmi žiadanú kombináciu. Mať loggiu aj balkón je nadštandardom a v rovnakom duchu sa nesie aj okolie nehnuteľnosti. Skvelá občianska vybavenosť, ale hlavne viaceré parky, či jazero Štrkovec. Niet sa čomu čudovať, že toto príjemné prostredie plné zelene a pokoja je to najžiadanejšie. No a vďaka električke je aj dostupnosť do centra mesta priam výborná.

BYT:

Komárnická - Bratislava II, Ružinov

2,5-izbový

úžitková plocha: 66,76 m2 (byt 60,76 m2 + loggia 3,15 m2 + balkón 1,35 m2 + pivnica 1,5 m2)

Čiastočná rekoštrukcia

5. p. / 9

orientácia: Z

DISPOZÍCIA BYTU:

- * chodba*
- * 1x pol izba*
- * 2x izba*
- * loggia*
- * kuchyňa s balkónom*
- * kúpeľňa s vaňou*
- * samostatné WC*
- * murovaná pivnica*

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * zariadený*
- * plastové*
- * vstavané skrine*
- * bukové parkety*
- * ústredné kúrenie*
- * optický internet a TV od UPC*

PARKOVANIE:

- * hneď pred domom*

BYTOVÝ DOM:

- * kompletná rekonštrukcia vrátane stúpačiek*
- * výťah*

OKOLIE:

- * plno zelene, park za domom*
- * jazero Štrkovec na skok*
- * Tesco, Billa, reštaurácie, puby, školy a škôlky v úzkom okruhu*
- * električka*
- * Nemocnica Ružinov*
- * Park Andreja Hlinku, Ružinovské jazero, bežecké dráhy*

NÁŠ NÁZOR:

Budúci majiteľ si bude musieť byť pravdepodobne rekonštruovať. A to je v tomto prípade skutočnou výhodou. Veľmi jednoducho si tu viete pozmeniť dispozíciu tak, aby ste z plochy bytu vyťažili skutočne

maximum. Väčšia kuchynská linka, veľký rolldoor, či spálňa s loggiou a kuchyňa s balkónom. To všetko v perfektnej lokalite.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

225 EUR/mesiac (4 osoba)

CENA:

211 990 ,- EUR , možnosť dohody

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 10 €/m2 za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Murko
0907787808
marek.murko@renami.sk

