



REALITY

na mieru

ZNÍŽENIE CENY - Predaj skladových priestorov a zastrešených plôch v lokalite obce Gajary v priemyselnej zóne „Textilka“ len 10 minút od Malaciek



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	1261 m ²	Celková plocha:	1261 m ²
Zastavaná plocha:	1261 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	1261 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1261 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	14	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

Predstavujeme Vám exkluzívne na predaj ponuku skladových priestorov a zastrešených plôch v lokalite obce Gajary v priemyselnej zóne „Textilanka“ len 10 minút od okresného mesta Malacky.

Skladové a zastrešené priestory sú na pozemkoch o výmere 1261 m². Skladová podlahová plocha z toho je situovaná na pozemku o výmere 691 m².

Skladový priestor a okolité pozemky sa predávajú v stave, ako je vidieť z fotiek:

- murovaný objekt so strešnou krytinou - kombinácia plech a laminát (na demontovanú časť sú pripravené plechy k montáži)
- Vstupná plechová brána na koľajnicovom systéme (šírka 2,98m x 3,3 m výška)
- Inštalované nové rozvody elektrickej siete (240V + 3 fáza 400V)
- samostatné prípojky a samostatné merače energií,
- v podlahe nanovo natiiahnuté odpadové kanalizačné rúry
- dostatok parkovacích miest na dvore
- technická miestnosť – pôvodná kotolňa s plynovou prípojkou
- obytná časť sa skladá z 10 rovnakých miestností s vyššími stropmi (3,67 m) o rozmeroch 5,4 m dĺžka + 2,8 m šírka
- miesto určené na spoločenskú miestnosť a recepciu príp. administratívu
- vyhradené priestory na WC (rozdelené na dámske a pánske) s umývadlami
- miestnosti vyhradené na kúpeľne so sprchovými kútmi (tiež rozdelené na dámske a pánske)
- hlavná skladová časť je otvorená bez stĺpov (12,82 m šírka x 22,16 m dĺžka)
- miestnosti vyhradené pre sociálne zázemie aj pre túto skladovú časť (toalety a sprchy pánske a dámske) sanita je pripravená, nie je osadená
- železná konštrukcia prestrešenia s plechovou strešnou krytinou - výška po spodnú konštrukciu je 5,5 m.

Inžinierske siete: voda zo studne, (obecný vodovod a kanalizácia je cca 200 m) , elektrina 240 V / 400 V, plyn, odpad je aktuálne riešený septikom,

Dispozícia:

Vchod plechovou bránou do prestrešenej plochy - všetky podlahy vyasfaltované + kombinácia betónu vrátane vyvýšeného pódia o výmere 11 m x 9,24 m. K pódiu vedie nájazdová rampa o šírke 2 m. V tejto zastrešenej časti sa nachádza navrtná studňa s hĺbkou 22 m. Pri vrte je čerpadlo resp. vodáreň.

Lokalita & Tip makléra - Textilka je priemyselná časť s podobnými objektmi. Konkrétne objekty sa dajú všestranne využiť či už na výrobu, skladovanie, obdobné činnosti. Výhodou je univerzálnosť a flexibilita v rámci zmien. Priestory sú suché, nezateká, z veľkej časti interiéru prebieha rekonštrukcia, ako sú výmeny sietí, nové priečky, odpadové rúry a napojenia, sociálne zariadenia, konštrukcie stropných systémov, povymieňané kabeláže a prepríprava na osvetlenie. Gajary sú vzdialené od okresného mesta Malacky 10 minút autom. Autobusová zastávka je do pár minút. Ako je

vidno z fotiek, za skladmi a halou už nie je ďalšia zástavba a okolo sú obrábané polia. Doprava je v tejto časti málo frekventovaná. Mesto Malacky majú kompletnú občiansku vybavenosť a dobré dopravné napojenie – vo vzdialenosti 10 km od obce Gajary je nájazd na diaľnicu D2, smer CZ hranice cca 30 km, BA 38 km. Dostupné je aj pravidelné autobusové a železničné spojenie v MA.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešiť sa na záujemcov.

Informácie o nehnuteľnosti majú informatívny charakter a môžu podliehať zmenám.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii a kúpou voľná.

Cena vrátane všetkých poplatkov za prevod do OS je 249.990 € (Po absolvovaní spoločnej obhliadky sa nebránime rozumnému protinávru ponuky)

Kontakt: RENAMI s.r.o.

maklér: Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. -

Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Gróf

0915737389

patrik.grof@renami.sk

