



REALITY

na mieru

ZNÍŽENÁ CENA -50% Predstavujeme Vám na odstúpenie a následné pokračovanie prenájmu zabehnutú a plne zariadenú historickú klenbovú pivnicu vo vyhládavanej lokalite centra okresného mesta Pezinok – Radničné námestie 1 „Turecký dom“



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Radničné námestie 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	nájomné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	96 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Úžitková plocha:	96 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	96 m ²
Krb:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na odstúpenie a následné pokračovanie prenájmu zabehnutú a plne zariadenú historickú klenbovú pivnicu vo vyhládavanej lokalite centra okresného mesta Pezinok – Radničné námestie 1 „Turecký dom“

POPIS A DISPOZÍCIA:

Celková výmera podlahovej plochy je 95,7 m². Pivnica je murovaná z pálenej tehly a kameňa, rozdelená na dve samostatné časti prepojené spoločným barom, umiestnený oproti vstupným schodom.

Väčšia časť sedenia je vpravo od baru, kapacita cca 30 miest. Priestory sú vykurované modernou pieckou na pelety, ktorý poskytuje dostatočný výhrevný výkon na celý interiér.

Vľavo od baru je samostatný, súkromný salón pre posedenie s kapacitou cca. 12 miest. Zo salónu sú ešte vstupné dvere do skladových priestorov, kde je uskladnený ďalší inventár a vybavenie.

Salón resp. celý pivničný priestor je luxusne zariadený, dobovo a použité boli prírodne materiály, ako je kameň, tehla, drevo a koža na sedačke.

Priestor je odvetrávaný kvalitnou vzduchotechnikou, prípustné fajčenie IQOS a obdobné elekt. cigarety. Bar je plne vybavený vrátane spotrebičov, ako sú 2 x chladničky na nápoje, dvoj pípa resp. výčapné zariadenie s chladením, tiež malý výrobník ľadu. Súčasťou je i kávovar od zn. kávy Julius Meinl s komplet kávovým inventárom, všetko pripravené ďalej k užívaniu. V sklade sú ešte nerozbalené pivné sety, podsedačky a obrusy. K dispozícii v rámci zariadenia je i jukebox, kde prevádzke zostáva % z tržieb.

Priestor je vhodný na rôzne teambuildingové akcie, ochutnávky, prezentačné akcie, firemné školenia či večierky. Priebežne bol využívaný na spoločenské akcie, oslavy, krstý, svadby, promócie, narodeniny a jubilea.

Súčasťou ponuky je teda aj vnútorné zariadenie, časť je majiteľa priestoru, za toto sa neplatí, avšak ani sa nenadobúda. Majiteľ ho necháva k využívaniu v rámci kompletného nájmu. Inventár a reklamné predmety zostávajú budúcemu nájomcovi plne k dispozícii, nemusí nič zabezpečovať pred ďalším prevádzkovaním. Podrobnosti, presný zoznam na osobnej obhliadke vrátane detailov zmluvy.

LOKALITA:

Vyzdvihujeme prestížnu adresu a historické dedičstvo naokolo pivnice v úplnom srdci vínného okresného mestečka Pezinok, kde sa koná množstvo tematických a kultúrnych podujatí. Dlhoročná úspešná tradícia, ako sú Vínné trhy, vínná ulička, či každoročné vinobranie. Historické centrum je vyhľadávaná a obľúbená turistická destinácia nie len pre vinárov, ale i pivárov a kávičkárov. Pravidelná klientela aj v tomto prípade od jednotlivcov, páry, rodiny, jubilantov až vodičov taxislužieb a cyklistov, turistov. Pred vchodom sú dve väčšie parkoviská s bezplatným parkovaním od 17 hod. vrátane víkendov. Pohodlný prístup i pre zásobovanie.

V rámci ponuky prináleží aj vonkajšie kryté posedenie pre min. 16 ľudí. Ide o časť pri stĺpoch, aktuálne sú v prevádzke 4 stoly (dva klasické a 2 stand by s barovými stoličkami)

O bezpečnosť je postarané vchodovou bránou do dvora, ktorý je pod kamerovým systémom, vrátane interiéru pivnice. Je tu i protipožiarny systém. Na Radničnom námestí sídli mestská polícia vzdialená cca. 50 metrov od brány.

Cena odstupného je 11499 € za zariadenie, ako je vidno z fotiek a videa. Presný zoznam po osobnej

obhliadke, tiež všetko dopodrobna dovysvetlené. Cena následného pokračovania prenájmu je 750€ / Mes. vrátane dph + 50€ / mes. preddavok na energie.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešíme sa na záujemcov.

Kontakt: RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNY SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Gróf

0915737389

patrik.grof@renami.sk

