



REALITY

na mieru

Na predaj rodinný dom s pozemkom 1638 m² Nitra - Veľký Lapáš

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1638 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo Veľkom Lapáši iba 7 km od Nitry, s celkovou výmerou pozemku 1638 m². Dom je pôvodnom stave, vhodný na celkovú rekonštrukciu. V roku 2008 prešla strecha rekonštrukciou. Dom nachádza sa v tichej časti obci, so samostatnou garážou. V dome je plynové kúrenie, obecný vodovod a tiež vlastná studňa. Elektroinštalácia je tiež v pôvodnom stave. Dom je podpivničený s viacerými miestnosťami, vrátane klenbovej miestnosti.

V obci sa okrem iného nachádza materská škôlka, základná škola, potraviny asi 200 m od domu, tiež pošta a reštaurácia.

K nehnuteľnosti je vypracovaný znalecký posudok na sumu 127 000 EUR.

Hypo orient. prepočet : LTV 80% = 86 560€ od 4,29 % p.a. splatnosť 30 rokov so splátkou od 435 € / mes.

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA :

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS:

*- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva*

Zaplatíme za Vás:

*- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností,
- hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.*

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.



