



REALITY

na mieru

Znížená cena - Predaj záhradnej chaty v Devínskej Novej Vsi - oblasť Múrnice Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Múrnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	15 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	17 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	315 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj útulnú podpivničenú záhradnú chatku vo vyhľadávanej a kludnej lokalite Bratislava - Múrnice cca 2 km za Devínskym rybníkom obklopenej zeleňou. YouTube video: <https://youtube.com/shorts/jEHhV9E-S5c?feature=share>

POPIS A DISPOZÍCIA ZÁHRADNEJ CHATKY:

celková výmera podlahovej plochy je 17 m² + 4m² zastrešená terasa pred vchodom a 15 m² pivnica. Chata je situovaná na rovinatom pozemku o výmere 315 m², ktorý slúži a je využívaný na pestovanie plodín, ovocných stromov (jablň + figa) , rekreáciu a voľnočasové aktivity. Koniec pozemku je

ohraničený plotom a svahom, ako vyvýšený záhon resp. terasa.

Chata je murovaná, pozostáva s jednej izby s rozmermi 4m x 3,3m + 4m² prekrytá terasa s posedením. Pozemok je obdĺžnikového pravidelného tvaru o rozmeroch = dĺžka 27,7m x šírka 12 m. Orientácia je na juh, čiže chata i pozemok sú príjemne presvetlené po celý deň.

Nehnutelnosť (chata) je v osobnom vlastníctve riadne zapísaná na liste vlastníctva s prideleným súpisným číslom, udržiavaná, napojená na elektrinu, po pozemku natiiahnuté rozvody vody na polievanie s možnosťou vlastnej studne, ak by nepostačovalo sezónne využívanie. Vykurovanie je kachľami na tuhé palivo. Vchod do chaty je z vnútornej strany od záhrady zabezpečený mrežami. Do pivnice sa vchádza zboku schodmi.

K dispozícii je vybudovaná spevnená plocha na parkovanie 2 aut na pozemku (5m x 6,4 m). Súčasťou pozemku je zariadenie a to záhradné sedenie 2,2 m x 3,56 m s vonkajším grilom na spríjemnenie strávených chvíľ s rodinou a deťmi resp. priateľmi, 1,8 m široké ohnisko s posedením na hojdačke. Pre osvieženie je pripravená vonkajšia sprcha a vonkajšie umývadlo s dresom.

Vyzdvihujeme blízku polohu k Devínskej novej Vsi a to len 5 min. autom k rybníku alebo k železničnej stanici Devínska Nová Ves so záchytným bezplatným parkovaním (prípoj vlaku do Marcheg Rakúsko, druhý smer Malacky Kúty - CZ alebo Hlavná stanica v Bratislave. K zástavke MHD Mlynská (ul. Istrijská) zopár minút aj na pešo so spojmi č. 20 do Lamača, 21 - Autobusová stanica Nivy cez DNV a Patrónku a č. 29 na Malú Scénu, teda blízke centrum -nový Downtown priamy spoj popri Morave a Dunaji.

Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť Devínskej Novej Vsi a jej infraštruktúru - potraviny Kraj, Tesco v OC Glavica, Lidl, reštaurácie (Kolony alebo W hotel), pizzerie s rozvozom (Fragollino) kaviarne, krčmy (u Michala) , bufety (u Starého Bicykla, Tarzánia, Tenis), banky a bankomaty, čerpacie stanice, lekárne, neďaleko shopping centrum Bory s novou nemocnicou. Na okolo rozsiahle cyklochodníky s 2 cyklomostami do susedného Rakúska (Most Slobody ku zámku SHLOSS HOF a opačným smerom nový Vysomarch v dedinke Marcheg s chráneným parkom WWF s prírodou, rybárčenie na rieke Morava alebo napr. Vacháľkov rybník, v blízkosti ďalšie Záhorácke jazerá (Židovky, malé a veľké Axi, Lábske jazero, Stupavské pstruhové potoky. Neďaleko možnosť jazdeckej školy, čučoriedková farma Berry Farm, Trailové trasy z Devínskej Kobyly, kde sa nachádza nová rozhľadňa, pod ňou hrad Devín s non - stop potravinami od Našich alebo turistika Malých Karpát.

TIP MAKLÉRA: Táto nehnuteľnosť zaujme vďaka svojej výhodnej polohe v okolí prírody a to len na skok od centra mestskej časti Bratislavy s šikovným dopravným spojením s dostupnosťou autom . Pôsobí útulne a ocenia ho najmä chatári, tak aj páry, ako aj mladá rodinka s deťmi, taktiež s možnosťou prerobenia na celoročné bývanie s prideleným súpisným číslom, alebo len na rekreáciu počas víkendov. Rozhodne odporúčame vidieť a tešiť sa na záujemcov.

Chatka sa predáva zariadená a stave, ako je vidno z fotiek a videa. Aktuálne je pozemok na podklade nájomnej zmluvy s ŽSR (SR) v nájme s perspektívou odkupu do osobného vlastníctva, rieši sa to v záujme všetkých spoluvlastníkov. Ročný nájom sa pohybuje do 120€.

Nehnuteľnosť je aktuálne k dispozícii, bez ťarchy a kúpou voľná. Od rybníka po odbočku do chatovej oblasti je asfaltová, následne cca. 150 m je spevnená cesta a posledných 400 m po betónovo panelovej ceste.

Nízke mesačné náklady s kompletnou cenou vrátane všetkých poplatkov za prevod do OS v celkovej výške 49.990 €

Kontakt: RENAMI s.r.o. maklér : Patrik Gróf e-mail: patrik.grof@renami.sk Tel.: +421 915 737 389

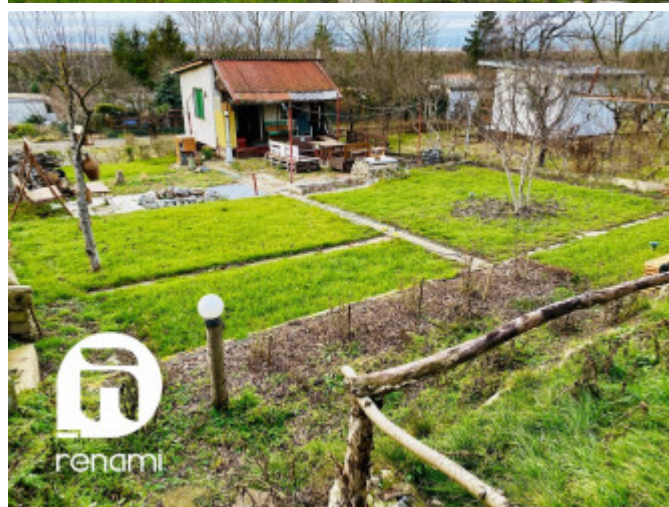
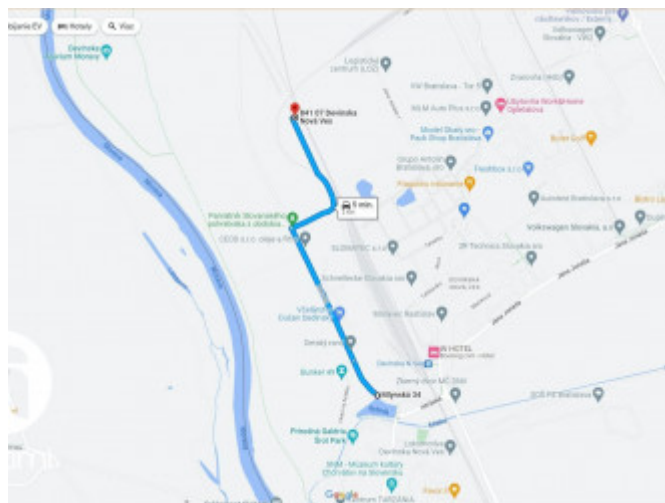
ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

