



REALITY

na mieru

Novinka v ponuke 3 izb. zariadený byt v centre Malaciek -
Partizánska ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	2 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj 2,5 izbový byt vo výbornej lokalite centra okresného mesta Malacky s vynikajúcou občianskou vybavenosťou na Partizánskej ulici.

POPIS, DISPOZÍCIA A STAV BYTU:

celková výmera podlahovej plochy bytu je 52,53 m² s pivničnou kobkou o výmere 2 m² (murovaná a umiestnená v suteréne), ktorý sa nachádza na 3 poschodí z celkových 4 poschodí bytového domu.

Interiér bol čiastočne rekonštruovaný a to vymenené vchodové bezpečnostné dvere do bytu, plastové okná v celom byte s vnútornými žalúziami, laminátová plávajúca podlaha, vymurované jadro, nové ističe, vymaľovaný je pripravený k nasťahovaniu pre nového majiteľa.

Byt je príjemný a svetlý, orientovaný na východ, kuchyňa je spojená s obývacou miestnosťou.

Vstup do bytu je cez bezpečnostné vchodové dvere do vstupnej predsieni, v ktorej sa nachádza vľavo spálňa, ako prvá izba s 3 m dlhou šatníkovou skriňou - roldorom so vstavanými policami a odkladacím priestorom uzavretým veľkoformátovým zrkadlom.

Z predsieni je vstup na samostatnú toaletu (umiestnený tu je aj bojler na ohrev teplej vody), vedľajšími dverami vstup do kúpeľne s vaňou, umývadlom a práčkou.

Vpravo je vchod do druhej izby, ktorá môže slúžiť, ako detská izba, pracovňa alebo prípadne šatník. Táto izba bola vytvorená oddelením priečkou s obývacej izby a teda môže byť aj odstránená.

Chodbou s oblúkovou klenbou sa vstupuje do hlavnej časti bytu a to obývacia izba s kuchyňou.

Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom s rúrou, mikrovlnnou rúrou, rýchlovarnou kanvicou a chladnička s mrazničkou zn. Electrolux. Súčasťou kuchyne je sklenený jedálenský stôl so stoličkami.

Kúrenie je ústredné prostredníctvom radiátorov s meračmi a odpočtom na diaľku.

Dotiahnutý je optický internet a TV, tiež elektronický vrátnik s telefónom.

DISPOZÍCIA a príslušenstvo bytu

*-predsieň, kuchyňa, obývacia miestnosť, kúpeľňa, toaleta, spálňa, detská izba alebo pracovňa
pivničná kobka,*

LOKALITA:

Byt sa nachádza v centre Malaciek s parkovaním vo vnútro bloku alebo priamo od Partizánskej ulice smerom k železnici. Vnútroblok je plný zelene, vybavený detským ihriskom a basketbalovými košmi, ako vidno z fotiek a videa. Vyzdvihujeme blízku polohu k občianskej vybavenosti, neďaleko zástavky autobusov a na pešo železničná stanica. Šikovné napojenie na diaľnicu D2 – smer BA do 20 minút, smer CZ hranice do 30 minút autom.

Nachádza sa v blízkosti – pekárne, kaviarne – VIP cafe hneď vedľa, obchody, reštaurácie, Fitness Malina + krytá plaváreň, letné kúpalisko, lekáreň, kvetinárstvo, prevádzky s rýchlym občerstvením, bankomaty, či možnosti rôznych voľnočasových aktivít (workout zóny, cyklotrasy, bežecká dráha, ihriská,..) Cyklotrasy siahajúce až k nákupnému centru Malávia (Tesco).

TIP MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť zaujme vďaka svojej výhodnej polohe v okolí prírody (zelený vnútroblok resp. dvor + 9 min. pešo do Zámockého parku) a kompletnej občianskej vybavenosti s pešou a šikovnou dostupnosťou. Vyzdvihujeme kludné sídlisko s množstvom aktivít, ktoré ponúka. Byt pôsobí útulne a zaujme kompletným zariadením k nasťahovaniu. Vhodný ako bývanie pre pár resp. rodinku alebo investične za cieľom prenájmu. Na pešo centrum mesta, vlaková stanica a BUS spojenie s BA – opačne Kúty.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešíme sa na záujemcov.

Byt sa predáva zariadený s vybavením, ako vidno z fotiek a videa. Nízke prevádzkové náklady do 140€ / mes. za 3 osoby.

CENA je 141 999 € ku ktorej bude pripočítaná odmena 2% za kompletný prevod bez ďalších poplatkov.

Hypo orient. prepočet : LTV 80% = 113 600€ od 2,4% p.a. splatnosť 30 rokov so splátkou od 443 € / mes.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA :

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNY SERVIS:

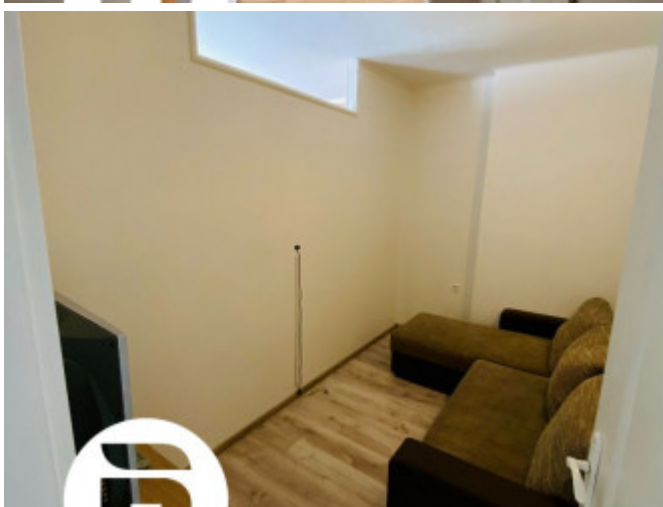
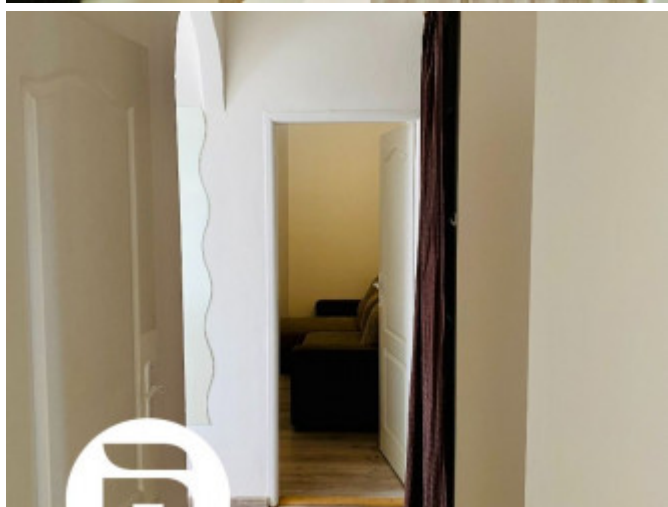
*- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva*

Zaplatíme za Vás:

*- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností,
- hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.*

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

