Predaj rodinný dom, 412m2 pozemok, zastavaná plocha 125m2

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	125 m^2
Úžitková plocha:	125 m^2
Plocha pozemku:	412 m^2
Zastavaná plocha:	125 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Balkón:	nie
El. napätie:	230/400V
Voda:	studňa
Krb:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa, Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový Rodinný dom v Stupave, na Novej ulici, ktorý je v pôvodnom stave. Dom sa nachádza v centre obce blízko parku. Kompletná občiasnka vybavenosť, výhodou je dostupnosť do mesta Stupava, rovnako napojenie, na dialnicu D2 hlavného mesta Bratislavy. Dom je postavený z tehly plej pálenej strecha je škridla bobrovka.

Je situovaný na pozemku o veľkosti 412m2 dom je juhozápadne orientovaný.

Dom nie je spoločnou nehnuteľnosťou,

DOM

Druh: 4 izbový

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: celkom 125 m2, podkrovie zdravé trámy škridla možná na rekonštrukciu

Stav: Pôvodný stav rok cca 1920

Parkovanie: vo dvore prístup na hlavnú cestu

Pri pozemku vzdialenosť max 1m: plyn, kanalizácia, vodovod (mestská voda)

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, elektrická prípojka 230/400V

Dom je suchý, pivnica nebola zatečená, pripravený na kompletnú rekonštrukciu.

VÝHODY

Dom ponúka možnosti, upraviť priestor podľa svojich predstáv, výhodou je veľkosť obytných plôch väčšia zastavanosť pri rekonštrukcii, blízkosti mestský park Stupava, les, Borinka, cyklotrasy Malé Karpaty. Výborná dostupnosť do hlavného mesta, pre vodičov je dostupné priame napojenie na dialnicu D2.

LOKALITA

Mesto Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, poloha susediaca zo Záhorskou bystricou ponúka priame napojenie do hlavného mesta.

HODNOTENIE MAKLÉRA

Dom je pripravený na rekonštrukciu, výhodou sú kreatívne riešenia, či už pre rodinu, ktorá chce podnikať doma. Firmu ako sídlo alebo sklad. Samozrejme aj pre početné rodiny ako dvojgeneračný dom. Dom je vhodný ako investícia. Prostredie je ideálne na výchovu detí, v blízkosti sa nachádza množstvo zelene ocenia hubári, cyklisti, turisti. Výborná dostupnosť dostupnosť do okolitých miest. Dom ponúka ruch mesta, ktorý ponúka súkromie. Bez tiarch. Možnosť postupne rekonštruovať prípadne užívať ako dielnu alebo sklad.

Dom sa predáva v pôvodnom stave vypratany. K dispozícií ihneď. Možnosť HÚ.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si.

CENA: 159 900 € plus 3% provízia pre RK

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

Marek Murko

marek.murko@renami.sk

+421 907 787 808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne

účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.
COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marek Murko***
Telefón: ***0907787808***
E-mail: ***marek.murko@renami.sk***