

REZERVOVANÉ Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dvojdom vhodný na rekonštrukciu, Veľký Biel, Športová Ulica, cena 164 900 €



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Veľký Biel*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*445 m^2*
Zastavaná plocha:	*155 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*studňa*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica plocha:	*50 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa, Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový Rodinný dom vo Veľkom Bieli, na Športovej ulici, ktorý je súčasťou dvojdomu. Dom sa nachádza v centre obce. Kompletná občiasnka vybavenosť, výhodou je dostupnosť do mesta Senec, rovnako napojenie vlakom, či autobusom do hlavného mesta Bratislavy. Dom je rozdelený na dve bytové jednotky. K dispozícii je znalecký posudok.

Je situovaný na pozemku o veľkosti 445m2.

POZRITE webovú stránku www.domvelkybiel.sk

DOM

Druh: 4 izbový (možnosť rozšíriť 1-2 izby)

Počet izieb: 4 Poschodie: 3/3

Úžitková plocha: celkom 160 m2, čiastočne podpivničené, druhé podlažie terasa 45 m2, podkrovie cca 40 m2 možnosť rozšírenia úžitkovej plochy

Garáž: s montážnou jamou 48 m2

Schodisko: samostatné

Stav: Rekonštrukcia 2022 strecha, 2015 menená okná

Parkovanie: pred domom, vo dvore, garáž (4 autá)

Vykurovanie: plynové

Internet a TV: áno

Na pozemku sa nachádza studňa.

Dom je suchý, pivnica nebola zatečená, pripravený na kompletnú rekonštrukciu.

VÝHODY

Dom ponúka možnosti, upraviť priestor podľa svojich predstáv, výhodou je veľkosť obytných plôch, teresa, ktorá ponúka výhľad na pohorie Malých Karpát, Kamzík, Bratislavu. Výborná dostupnosť pre ľudí bez auta a to 2 km vlakom alebo autobusom do Senca a 15 km do hlavného mesta, pre vodičov je dostupné priame napojenie na dialnicu D1 v Malom Bieli.

LOKALITA

Tichá obec na predmestí okresného mesta Senec, ktorú v lete vyhľadávajú ľudia so širokého okolia kvôli veľmi čistému štrkovému jazeru, ktoré sa nachádza 300 metrov od domu. Samozrejmosťou je pošta, potraviny, veterinárna ambulancia, reštaurácia, bufety pri jazere, požičovňa paddleboardov so saunou, autoservis pár metrov od domu, kultúrny dom, detské ihrisko a obecný úrad 1 min pešo od domu, autobusové a vlakové spojenia na mimoriadne vysokej úrovni, vo Veľkom Bieli sa nachádza aj

veľa kvalitných vinárov, ktorí organizujú vínne cesty. Zmrzlina Afrodita, ktorá je známa, v neposlednom rade Artézska studňa, s kvalitnou pitnou vodou.

HODNOTENIE MAKLÉRA

Dom je pripravený na rekonštrukciu, výhodou sú kreatívne riešenia, či už pre rodinu, ktorá chce podnikať doma. Firmu ako sídlo alebo sklad. Samozrejme aj pre početné rodiny ako dvojgeneračný dom. Dom je vhodný ako investícia. Prostredie je ideálne na výchovu detí, jazero v tesnej blízkosti infraštruktúra a dostupnosť do okolitých miest. Dvojdom, ktorý ponúka maximálne súkromie. Právne bez závad. Možnosť obývať ihneď, postupne rekonštruovať.

Dom sa predáva v pôvodnom stave vypratený. K dispozícií ihneď. Možnosť HÚ.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

K dispozicií virtualná prehliakda https://my.matterport.com/show/?m=rHbxyPeaaZP

CENA: 164 900 € vrátane provízie pre RK

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

Mgr. Marek Murko

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

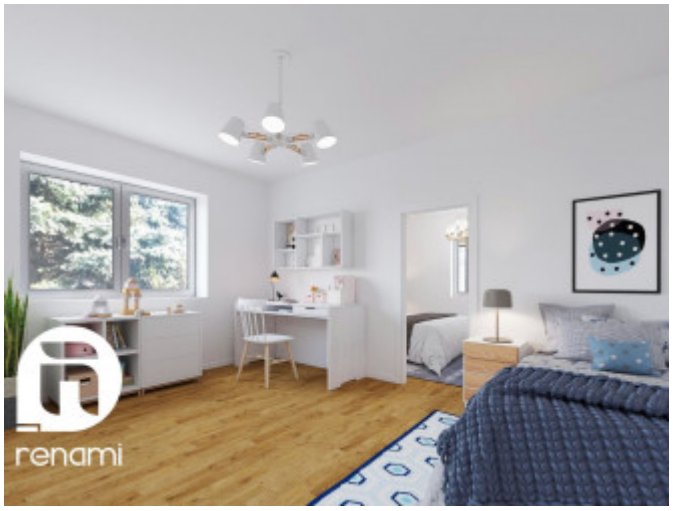
- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.
COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marek Murko***
Telefón: ***0907787808***
E-mail: ***marek.murko@renami.sk***