



REALITY

na mieru

Predané! Predaj 3 izbový byt Blagoevová, pôvodný stav, 70 m² plus loggia, 190 000€



OZN.	NÁZ.
1.1	PRE
1.2	W
1.3	KÚPE
1.4	HAI
1.5	KUCH
1.6	IZB
1.7	IZB
1.8	IZB
	SP

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	69 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj 3 izbový byt bytového domu na Blagoevovej ulici v mestskej časti Petržalka. Byt sa nachádza kúsok v tesnej blízkosti napojenia MHD do centra autobusom. a Je obklopený zeleňou. Je situovaný na 8. poschodí. Blízkosti kompletná občianska vybavenosť. Výhodou je možnosť malého 4 izbového bytu vid' pôdorys.

Druh: 3 izbový

Orientácia: Kuchyňa, Izba, Obývacia Izba - Východ, Izba - Západ

Počet izieb: 3 Poschodie: 8/12

Úžitková plocha: 70 m²

Stav: pôvodny stav

Parkovanie: verejné, bezproblémové

Vykurovanie: centrálné

Internet a TV: áno

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Pivnica: áno latková

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou napojením do mesta zastávka pred domom, (MHD, mimo mestská doprava) Obchody v okolí 5 min chôdze. . Lokalita Petržalka obľúbená časť na relax je okolie Dunaja, Hrádza, cyklotrasy sa tiahnu popri lužných lesoch Bratislavy. Komplet občianska vybavenosť. Obchodný dom Kaufland či TESCO ponúka (Pošta, Lekáreň, Kaviareň, Elektro, Zoo dom atď),

Byt je vhodný ako bývanie pre rodinu s dieťaťom, poloha v rámci Bratislavy, kde je možnosť vyhnúť sa dopravnej situáciu v čase špičky .

VÝHODY

kompletná občianska vybavenosť, MHD, napojenie do mesta, obchody , detské ihrisko, škola, dobrá dostupnosť, štvorcové izby, možnosť malého 4 izbového bytu.

Dôležité:

K dispozícií ihneď

CENA: 190 000 €

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúceho, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



OZN.	NÁZOV
1.1	PREDSTAVENIE
1.2	WC
1.3	KUPELňa
1.4	HALA
1.5	KUCHYňa
1.6	IZBA
1.7	IZBA
1.8	IZBA
	SPOLNOSTNÁ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

