



REALITY

na mieru

Predaj 6 izb. Rodinná dom, Šamorín, úžitková plocha 241 m²,
pozemok 594 m², cena 229 000 €, možnosť dohody



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	241 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	241 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	241 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	594 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	241 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom, v centre mesta Šamorín. Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta s dobrou dostupnosťou do Bratislavy ako aj Dunajskej Stredy.

Dom je podpivničený, dvoj-garáž a vonkajším parkovaním pre ňou. Celý pozemok je oplotený, príjazdová cesta je vedľajšia (slepá).

Dom je napojený na všetky inžinierske siete plus studňa, vhodný pre väčšie rodiny, sídlo firmy, investícia na prenájom.

DOM

Druh: 6 izbový

Počet izieb: 6

Úžitková plocha: 241 m²

Pozemok: 594 m²

Pivnica: 80 m²

Strecha: rovná plech

Garáž: samostatný vchod

Okná: drevené

Kúrenie: ústredné plynové

Voda: verejný vodovod, studňa,

K dispozícií po dohode ihneď.

VÝHODY

kompletná občianska vybavenosť, tiché prostredie, ihneď obývatelný, blízkosť centra do 5 min, obchody, detské ihrisko, medzinárodná škola, škôlka, parky, X-BIONIC SPHARE, hrádza, Dunaj, Čilistov-lagúna

LOKALITA

Šamorín - je mesto s napojením na diaľnicu D4R7, ktorá sa dobudováva, no už v súčasnosti zmenili otvorené úseky dopravy. Do 12 km vzdialenej Bratislavy sa dostane pohodlne za 15 minút.

V posledných rokoch mesto prežíva búrlivý rozmach, ktorý súvisí s výhodnou polohou vzhľadom k hlavnému mestu, dobrými dopravnými prepojeniami, infraštruktúrou a v súlade so životným prostredím. Okolité obce ponúkajú možnosti, bývania v rodinných domoch, za prijateľné ceny oproti hlavnému mestu. Preto sa mesto Šamorín postupne stáva satelitom Bratislavy.

CENA: 229 000 €

Mesačné náklady do 200 €

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať

Ponúkame Vám aj možnosť financovania, prostredníctvom našich HÚ špecialistov .

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Murko

Telefón:

0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

