



Predaj 2 izbový byt, 44m², Bratislava Vrakuňa, 139900€

139 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Dvojkřížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	44 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	10		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj 2 izbový byt bytového domu na Dvojkřížnej ulici v mestskej časti Vrakuňa - Dolné Hony. Byt sa nachádza kúsok v tesnej blízkosti napojenia MHD do centra autobusom. a Je obklopený zeleňou. Je situovaný na 9. poschodí. Blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

Druh: 2 izbový

Počet izieb: 2 Poschodie: 9/10

Úžitková plocha: 44 m²

Stav: 2000 kolaudácia

Parkovanie: verejné, bezproblémové

Vykurovanie: centrálné

Internet a TV: áno

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Pivnica: áno latková uzavretá pre dvoch majiteľov bytov

Cena bytu: 139 900 €

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Orientácia bytu: SZ – všetky okná v byte

Vstupná chodba: vstup do všetkých miestností v byte ,vstavaná skriňa

Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo, práčka

WC: samostatné

Obývací izba: vstup z chodby, spojená s kuchynským kútom

Izba : vstup z obývacej izby, posteľ

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou napojením do mesta zastávka pred domom, (MHD, mimo mestská doprava) Obchody v okolí 5 min chôdze. Bezproblémové parkovanie je veľkou výhodou plus. Lokalita Podunajské Biskupice obľúbená časť na relax je okolie Malého Dunaja, cyklotrasy sa tiahnu popri lužných lesoch Bratislavy. Komplet občianska vybavenosť. Obchodný dom Kaufland či TESCO ponúka (Pošta, Lekáreň, Kaviareň, Elektro, Zoo dom atď'),

Byt je vhodný ako bývanie pre mladých, ktorí ponúka príjemný štandard stále v rámci Bratislavy možnosť vyhnúť sa dopravnej situácii v čase špičky .

VÝHODY

kompletná občianska vybavenosť, MHD, napojenie do mesta, obchody , detské ihrisko, škola, Malý Dunaj, dobrá dostupnosť, , tehla,

Vol'né ihneď

CENA: 139 900 € možná dohoda

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.
COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Murko
0907787808
marek.murko@renami.sk

