

Predaj 3. izb, RD na ulici Strojnícka, Bratislava - Ružinov , úžitková plocha 225 m2, pozemok 655 m2, cena 394 000 €



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Strojnícka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*225 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Celková plocha:	*225 m^2*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*225 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*655 m^2*	*Krb:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj 3 izbový Rodinný dom na Strojníckej ulici v mestskej časti Ružinov Prievoz . Dom sa nachádza vo štvrti rodinných domov napojenia MHD do centra autobusom. Výhodou je dlhá príjazdová cesta a garáž pre štyri automobily.

Je situovaný na pozemku o veľkosti 655m2.

DOM

Druh: 3 izbový

Počet izieb: 3 Poschodie: 2/2

Úžitková plocha: celkom 225 m2, prvé podlažie 110 m2, druhé podlažie 115 m2

Altánok: 25 m2

Schodisko: samostatné

Stav: Rekonštrukcia 2015 vrchné podlažie, 1995 postavené spodné podlažie

Parkovanie: pred domom, vo dvore, garáž (4 auta)

Vykurovanie: elektrické

Internet a TV: áno

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Dom bol zateplený polystyrénom, vymenená strecha betónová škridla, rozvody, materiál Ytong, pod strechou úložný priestor, klimatizácia, krb, vonkajšie rolety, altánok,

Mesačné náklady: 110 eur elektrina, voda 20 eur / 2 os

VÝHODY

Varianty bývania

Spodná časť v minulosti slúžila ako auto dielňa, možnosť pokračovať vrchná časť plnohodnotné bývanie trojizbový byt Spodná časť môže slúžiť ako skladový priestor, vrchná časť ako kancelárie Spodná časť možnosť prebudovať na obytný priestor vznikne obytná plocha 225m2 Spodná časť môže sa prebudovať na plnohodnotný byť veľkosť 110 m2 výhoda samostatný vchod, vznikne dvojgeneračný dom s dvoma bytovými samostatnými jednotkami

V budúcnosti možnosť odkúpiť susedný pozemok o veľkosti cca 500 m2, práve prebieha dedičské konanie, majitelia žijú v zahraničí pozemok nemá prístup. To znamená samostatne je nepredajný.

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou napojením do mesta autobus, Lokalita s množstvom zelene.

Lokalita Prievoz je obľúbená časť Bratislavy pre dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

HODNOTENIE MAKLÉRA

Dom je pripravený na nasťahovanie ihneď, výhody sú kreatívne riešenie, či už pre rodinu, ktorá chce podnikať doma. Firmu ako sídlo, alebo sklad. Samozrejme aj pre početné rodiny ako dvojgeneračný dom. Samozrejme ako vhodná investícia, pre vytvorenie autodielne, alebo dvoch bytových jednotiek na prenájom. Možností je veľmi veľa ako ponuka tohto domu môže slúžiť budúcemu majiteľovi.

Dom sa predáva čiastočne zariadený. K dispozícii ihneď. Možnosť HÚ.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA: 394 900 € vrátane provízie pre RK + možnosť dohody

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

Marek Murko

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.
COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marek Murko***
Telefón: ***0907787808***
E-mail: ***marek.murko@renami.sk***