



Na predaj 2 izbový byt Sklenárova ulica Bratislava – Ružinov,
DOHODA viac info v RK

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj 2 izbový byt bytového domu na Sklenárovej ulici v mestskej časti Ružinov. Byt sa nachádza kúsok v tesnej blízkosti napojenia MHD do centra električkou alebo autobusom a je obklopený zeleňou a parkami. Je situovaný na 3. poschodí zo 7.

BYT

Druh: 2 izbový

Počet izieb: 3 Poschodie: 3/7

Úžitková plocha: 45 m²

Logia: 4 m²

Pivnica: 1,3 m²

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Parkovanie: verejné

Vykurovanie: centrálné

Internet a TV: áno

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Mesačné náklady: 140 eur / 2 osoby

VÝHODY

kompletná občianska vybavenosť, MHD, napojenie do mesta, obchody, detské ihrisko, škola, park, (rozvody vody, elektirka, , plastové okná) bytový dom 2012(strecha, zateplenie, stupačky)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Orientácia bytu: JZ- obývacia izba s kuchyňou, izba 5,2m x3,8m

Chodba: Vstup WC samostatné + kúpeľňa, rohová vaňa

Vstupná chodba: vstup do všetkých miestností v byte

Obývacia izba: vstup z chodby, plávajúca podlaha izba prepojená s kuchyňou + balkón

Izba : vstup z chodby, plávajúca podlaha

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou napojením do mesta (autobus, električka) Lokalita s množstvom zelene. Lokalita Ružová dolina obľúbená časť na relax mestskej časti Ružinov. V blízkosti Štrkovec. Komplet občianska vybavenosť. Obchodný dom RETRO či Centrál v blízkosti bytového domu. Byt je vhodný ako bývanie pre mladých, rovnako aj pre starších ľudí.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. K dispozícii ihneď. Možnosť HÚ.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA: o € viac info v RK + možnosť dohody

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Murko

Telefón:

0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

