



REALITY

na mieru

Rodinný dom, Bratislava - Ružinov, Trnávka, 200 m² užitková, 247 m² pozemok cena 289 900,-



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bielková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	200 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	247 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Renami ponúka s poverením majiteľa rodinný dom, Bratislava-Ružinov, Bielková Ulica úžitková 200m², zastavaná 71 m², pozemku 247 m² (šírka 7,5 m), pivnice 70 m².

Dom bol postavený v cca 1960, čiastočná rekonštrukcia bola v r. 2017 bola robená strecha betonová škridla TERANOVA, zateplené polystirénom 80 mm, fasádna omietka, plastové okná NOVES, bezpečnostné dvere Portadoor (2013), kondezačný kotol plynový ARISTON, nové radiátory, altánok.

Dispozícia domu:

Prízemie: Vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, schodisko

Pivnica: Pivnica je zateplená, k dispozícii druhá kúpeľňa so sprchovým kútom, kotol, samostatné WC, 3 pivničné priestory, ktoré sa dajú využiť ako dielňa, sklad, 1 miestnosť aj ako zateplená pracovňa s oknom, posilňovňa...

1.poschodie: Dve samostatné izby, jedna balkónom a výhľadom do záhrady. Ďalšia miestnosť nedokončená podkrovná s drevenými trámami a tehlovou stenou. Možnosť zdvihnúť strechu vytvoriť plnohodnotný priestor.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii (nová električka v celom dome, strecha, rozvody, kúpeľňa, plastové okná, fasáda, nová brána, vstupné dvere, kuchyňa a pod.).

Prístup na pozemok je z dvoch strán. Za domom možnosť vjazdu na pozemok.

Všetky IS (elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod); satelit, DSL.

Nízke mesačné náklady cca 150.-€/ 4 osoby.

Orientácia - JZ (záhrada) SV (ulica).

Parkovanie - priamo pred domom na ceste.

Pozemok rovinný, oplotený, prístup asfaltová cesta., ďalší prístup aj zo zadnej strany - požiarna ulička.

Je tu kompletná občianska vybavenosť - MHD, škola, Lidl, NC Avion, Ikea, Kika, Hornbach.

Tiež rýchly prístup na diaľnicu a letisko.

Voľnočasové aktivity - v dosahu jazerá - Zlaté piesky, Kuchajda.

Na pozemku je záhradný je altánok (6 m), prístup len z požiarnej uličky.

Na Lv - zastavaná plocha a nádvorie, je v zadnej časti za rd, s prístupom z požiarnej uličky, vhodný na parkovanie, alebo inú výstavbu.

Celková cena RD aj s pozemkom je na dohode.

Vhodné na rekonštrukciu interiéru, výhoda dom je suchý, nová fasáda, pozemok prístup dve strany, cena,

Dom voľný od 1.7. 2021

Cena 289900 € plus možná dohoda

Treba vidieť.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

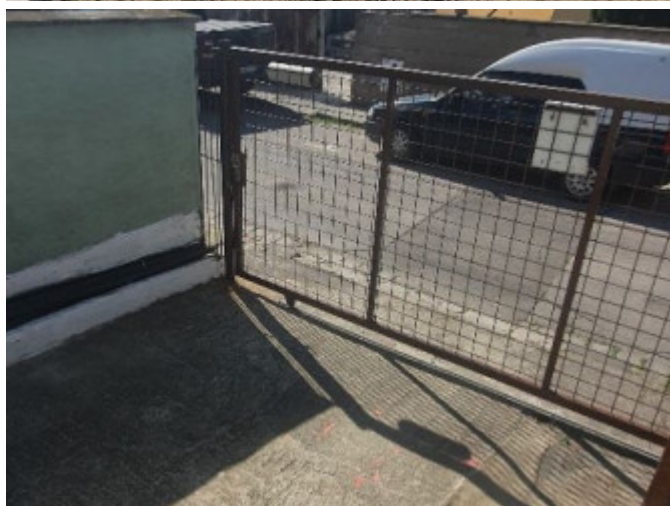
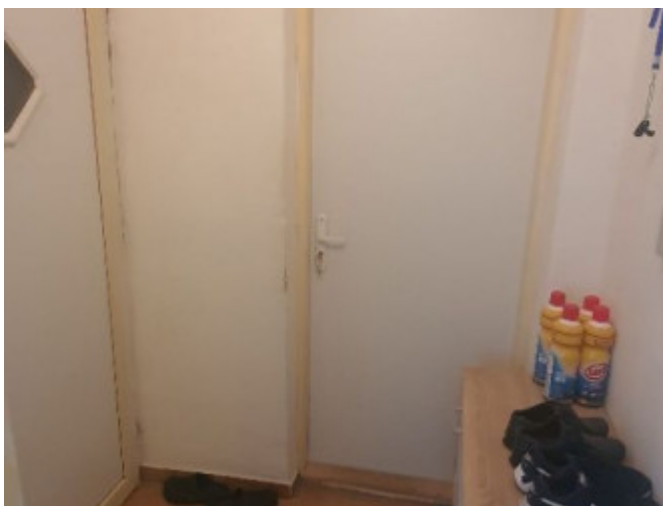
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Marek Murko
0907787808

E-mail:

marek.murko@renami.sk

