



REALITY

na mieru

Exkluzívne ponúkame na predaj garsónku, Bratislava, Závodná, Podunajské Biskupice, znížená cena 73 990 €



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	20 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	19 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária s poverením majiteľa ponúka na predaj garsónku na ulici Závodná v Bratislava - Podunajské Biskupice. Byt sa nachádza v tichej časti a je situovaný na 8 z 9 poschodí s dvoma výťahmi.

Plocha: úžitková 19m² + 1,5m² francúzske okno.

Stav objektu: zateplený

BYT
garsónka v bytovom dome

úžitková plocha 19m² + 1,5m² francúzske okno

Orientácia na Východ

VÝHODY

kompletná občianska vybavenosť, tichá časť Podunajských Biskupíc, zastávka MHD a rýchle napojenie do centra, obchody v bezprostrednej blízkosti.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

vstupná chodba, vľavo kúpeľňa + WC

izba

kuchyňa s obývacou izbou a francúzskym balkónom, na ktorý je možnosť sa postaviť

NÁKLADY: 60/ os

CENA: 73 990 €

LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra. Zastávky autobusu sú neďaleko bytového domu a nový majiteľ ocení vynikajúcu občiansku vybavenosť. Neďaleká hrádza a Vraľušský lesík poskytuje nezaplatiteľný relax, či športové vyžitie.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a verejné parkovanie s možnosťou prenajatia.

Cena 69900 € + možná dohoda

Byt sa predáva kompletne zariadený so všetkými spotrebičmi. V prípade záujmu je možnosť prenajať parkovacie miesto za 30€ / mesiac, prípadne možnosť odkúpiť za 4000€ - 6000€.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

marek.murko@renami.sk

0907787808

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

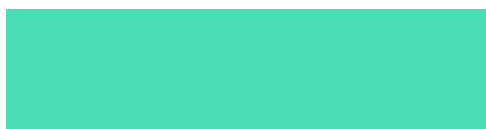
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

