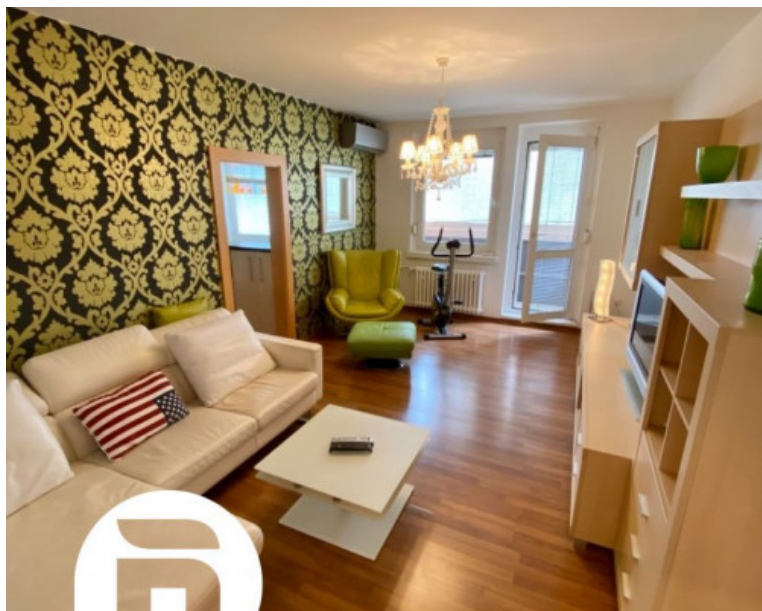




REALITY

na mieru

Novinka - Prenájom 3 izbového bytu Babuškova ul. Ružinov - Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Babuškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám exkluzívne na prenájom zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3 izbový byt vo vyhľadávanej a kludnej lokalite na Babuškovej ulici v Ružinove - Pošeň - Bratislava.

POPIS A DISPOZÍCIA BYTU:

- celková výmera podlahovej plochy je 73,6 m² + balkón 4 m² = spolu 77,6 m²
- byt je situovaný na 3 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom
- byt je príjemný a svetlý, kuchyňa s obývačkou majú JZ orientáciu s prepojenou dispozíciou v tvare O
- byt je kompletne zariadený a pripravený k obývaniu - stačí sa vybaliť
- vo vstupnej chodbe sú 3 vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru, ďalšie 2 sú v spálňach

- vstupnými bezpečnostnými dvermi je vchod do obývacej izby s východom na zasklený balkón s južnou orientáciou pre príjemné a ničím nerušené posedenie

z chodby a i obývacej izby je vchod do kuchyne, ktorá je barovým pultom rozdelená na jedáleňsku časť, kde sa nachádza jedálenský stôl spolu so stoličkami.

Kuchyňa je vybavená kompletným inventárom, zariadená vstavanými spotrebičmi, ako plynová varná doska, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra a mikrovlnka.

Chodbou sú vstupy do 2 spálni a do kúpeľne s vaňou, umývadlom, práčkou a toaletou, vrátane vyhrievania.

- balkón možno využiť nielen na relaxačné posedenie, ale aj ako dodatočný priestor na prácu s osobným počítačom pri homeoffice,

-vo rohu obývacej izby je možné dispozične umiestniť pracovný kút alebo v jednej zo spálni urobiť pracovňu

- v byte je UPC internet a TV balík, tiež klimatizačná jednotka s diaľkovým ovládaním

LOKALITA:

Byt sa nachádza v ľahko dostupnom a príjemnom prostredí so širokým výhľadom na panorámu s okolitou zeleňou, s bezproblémovým parkovaním

Vyzdvihujeme výbornú dostupnosť a infraštruktúru danej lokality, blízkosť autobusových zastávok, neďaleko pošta, dostupnosť do centra mesta, do pár minút Lidl, BILLA, obchodné centrum Kocka, MŠ, ZŠ, lekáreň vedľa BD, reštaurácie, krčmy a kaviarne. Blízko kostol, obchodný dom Retro, šikovné napojenie na obchvat, smery D1 a D2.

TIP MAKLÉRA:

Tento byt zaujme vďaka svojej výhodnej polohe, v pešej dostupnosti občianská vybavenosť, blízko spojenia a zástavky MHD, širokému výhľadu na okolie a mesto s JZ orientáciou a s kompletným zariadením pripravený k nasťahovaniu.

Pôsobí útulne, ako ideálna voľba pre mladú rodinku príp. pár s hosťovskou izbou alebo home office priestorom na prácu.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešíme sa na nových nájomníkov !

Byt sa prenajíma zariadený, je k dispozícii okamžite.

Mesačný nájom je 749€ vrátane platby za energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platia 3 nájomné vrátane vratnej kaucie, ktorá je vo výške mesačného nájmu. (je možné rozdeliť na 2 platby)

Preferovaný bude slušný nájomník s dlhším nájomným vzťahom min.1 rok.

Pre dohodnutie obhliadky a pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať, k dispozícii je videoobhliadka na priloženom linku :<https://youtu.be/TpjXOrWAUVs>

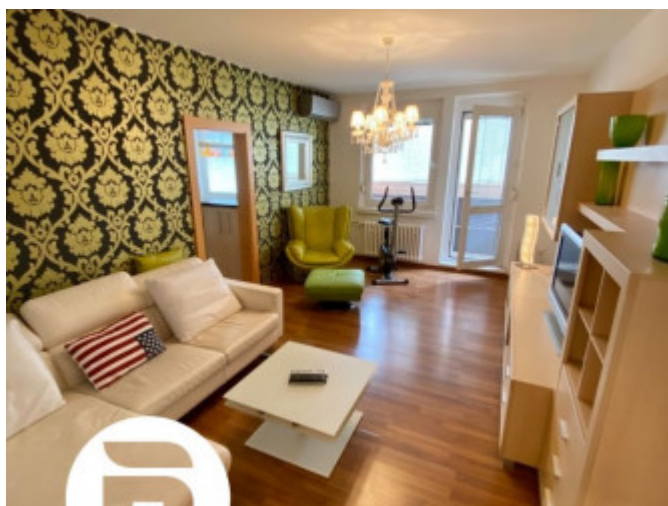
Kontakt:

RENAMI s.r.o.

Patrik Gróf

tel.: +421 915 737 389

e-mail: patrik.grof@renami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

