



REALITY

na mieru

Novinka - Predaj 3 izb. Záhradnej chaty - Bratislava - Devínske Jazero



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Devínske jazero
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	395 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

* **REZERVOVANÉ** ! Predstavujeme Vám na predaj Exkluzívne 2 poschodovú záhradnú chatku po rekonštrukcii s 3-izbami vo vyhladávannej kludnej lokalite Bratislava - Devínske jazero obklopenej zeleňou.

POPIS A DISPOZÍCIA ZÁHRADNEJ CHATKY:

- celková výmera podlahovej plochy je 109 m² (vrátane balkóna) zastavaná 76 m²,
- chata je situovaná na miernom svahovitom a oplatenom pozemku o celkovej výmere 395 m², z ktorých je 76 m² zastavaných - pozemok je možné odkúpiť do osobného vlastníctva, ponuka zo železníc SR je k dispozícii, inak je nájom 693,9€ / Rok bez dph
- interiér je príjemný a svetlý, prevažne nový alebo zánovný, kuchyňa je oddelená od obývačky a majú

JV orientáciu, spálňa má SV orientáciu,

- kompletná, rozsiahla a vkusná rekonštrukcia prebiehala v 2020 roku, čiastočne je nutné pokračovať resp. dokončiť už podľa vlastných predstáv s detailmi

- vo vstupnej chodbe je schodisko na poschodie, kde je spálňa s terasou a miesto pod schodmi je možné využiť tiež, ako odkladací priestor – vpravo dvere do komory č.1 využívaná na skladovanie potravín

- chodba vedie do obývacej izby s funkčným krbom na drevo, vpravo vstup do kuchyne s jedálenskou časťou zariadená kuchynskou linkou a spotrebičmi, ako sklo-keramickou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, mikrovlnka, digestor, chladnička a mraznička.

- v kuchyni je vchod do komôrky č.2 a prechod do technickej miestnosti, kde je elektrická skriňa spolu s kotlom na pelety a zásobníkom

- oproti komôrke a technickej miestnosti je vstup do kúpeľne s vaňou a toaletou, umiestnená práčka, umývadlo so zrkadlom a rebrinový radiátor, obklady a dlažba nová, v rámci zníženia stropu je prichystaná konštrukcia pre zakrytie sadrokartónom

- priestranná spálňa je situovaná na poschodí s výstupom na terasu cez plastové balkónové dvere s výhľadom na okolitú zeleň a prírodu

- na streche je vysielač Radiolan na TV a internet

- terasu možno využiť nielen na relaxačné posedenie ale aj ako dodatočný priestor na prácu s osobným počítačom pri homeoffice,

- vďaka veľkorysej výmere obývacej izby je možné v tomto priestore dispozične umiestniť vedľa sedacej súpravy pracovný kút,

STAV CHATY:

- vymenené plastové dvere a plastové okná s interiérovými žalúziami

- nová elektroinštalácia a kúpeľňa

- pripojenie na internet a TV

- nový avšak nedokončený altánok

- predplatené ešte niektoré murárske práce, ktoré sa odložili kvôli covid

- nové obklady a dlažby v kúpeľni

- nové obklady a komín v krbe

LOKALITA:

Chatka sa nachádza v príjemnom tichom prostredí s pekným výhľadom na zeleň, s možnosťou bezproblémového parkovania pred pozemkom alebo na pozemku. Vyzdvihujeme blízku polohu k Bratislave, neďaleko vlaková stanica a zástavka, výbornú občianskú vybavenosť Devínskej Novej Vsi, prípadne Stupavy a jej infraštruktúru. Na okolo rozsiahle cyklochodníky s prírodou na hubárčenie, rybárčenie na rieke Morava príp. napr. Vacháľkov rybník, tiež blízko ďalšie Záhorácke jazerá. Neďaleko možnosť jazdeckej školy.

TIP MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť zaujme vďaka svojej výhodnej polohe v okolí prírody, rozsiahlej rekonštrukcii aj vkusnému zariadeniu. Pôsobí útulne a ocenia ho najmä chatári, tak aj páry, ako aj mladá rodinka s deťmi, taktiež s možnosťou celoročného bývania s prideleným súpisným číslom a kolaudáciou, alebo len na rekreáciu počas víkendov.

Rozhodne odporúčame vidieť a tešíme sa na nových majiteľov! Video obhliadka aj na YT : https://youtu.be/l_aAlii7hCc

Chatka sa predáva zariadená okrem elektrického krbu (darček) a komody + bližšie o dohode. Nehnutelnosť je okamžite k dispozícii, bez ťarchy a kúpou voľná.

Nízke mesačné náklady, kúrenie peletami tiež s možnosťou krbu. Voda je zo studne s čerpadlom odpad do septiku.

CENA 129.999 € vrátane provízie realitnej kancelárie a bez ďalších poplatkov.

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

maklér : Patrik Gróf

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA :

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,
- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 66 € za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností,
- hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

