



# REALITY

## na mieru

### Prenájom exkluzívnych administratívnych priestorov Bratislava Koliba - Hlavná ul. + parking



**3 999 €/mesiac**

+ DPH vrátane prefaktúrovaných služieb  
(orientačne podľa r.2019) 301,75  
€/mesačne + DPH

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Hlavná                |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 304 m <sup>2</sup>    |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                      |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | B                    |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Klimatizácia:           | áno                  |
| Stav:             | úplne prerobený    | El. napätie:            | 230/400V             |
| Celková plocha:   | 304 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | vlastné vyhradené    |
| Úžitková plocha:  | 304 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod      |
| Zateplený objekt: | áno                | Zariadenie:             | nezariadený          |
| Kúpeľňa:          | áno                | Inžinierske siete:      | áno                  |
| Počet podlaží:    | 2                  | Kanalizácia:            | Verejná kanalizácia  |
| Počet izieb:      | 10                 | Internet:               | áno - káblový rozvod |
| Kúpeľňa:          | áno                | Materiál:               | tehla                |
| Počet kúpeľní:    | 2                  | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Výťah:            | áno                | Vykurovanie:            | vlastné - plyn       |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Renami Vám predstavuje na prenájom administratívne kancelárske priestory na Bratislavskej Kolibe, Hlavná ulica ,s vlastným parkovaním a nachádzajúce sa v strede kopca.

Videoobhliadka Interiér - Prízemie : <https://youtu.be/eR4irzOZBag>

Videoobhliadka Interiér - 1. poschodie : <https://youtu.be/WvaewLcerZk>

Zastávka trolejbusu č. 203 je 200m od domu, ktorý je situovaný priamo pri hlavnej ceste, od ktorej je dom oddelený zeleňou a múrikom s bránkou pre peších, resp. posuvnou bránou pre autá.

Na strane ulice je vytvorených 6 parkovacích státí, za posuvnou bránou sú ďalšie 3 státi.

Dom má centrálné spoločné schodisko, z ktorého je prístup do 2 kancelárskych a 1 bytovej jednotky. Ponúkané priestory tvoria 2 samostatné kancelárske jednotky umiestnené na prízemí a na prvom poschodí domu. Ponúkané kancelárske priestory sú skolaudované ako administratívne priestory. V súčasnom členení celok tvorí 10 samostatných neprieichodných kancelárií, 2 kuchynské kútky, samostatná spoločná kuchynka, 2 x toaleta, 2x kúpeľňa/príručný skladový priestor a 2 x archív.

#### PONUKA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV

□ Kancelársky priestor na 1. a 2. nadzemnom podlaží, RD Koliba, s rozlohou 304,80 m<sup>2</sup>

Služby:

□ parkovacie státi za posuvnou bránou priamo **vo dvore - 3x**;

□ upratovanie spoločných priestorov;

□ odvoz domového odpadu;

□ odvoz separovaného zberu – plasty a papier;

□ prevádzka výťahu;

□ predpísané revízie a opravy (klimatizačný systém, výťah, elektrický systém, elektronický zabezpečovací systém, požiarny systém);

□ údržba predmetu nájmu a prevádzky technologických častí objektu,

□ správa predmetu nájmu.

#### Parkovanie

Pre Vás či Vašich návštevníkov je k dispozícii **parkovanie pred domom, na ulici - 6 parkovacích státí** priamo pred plotom rodinného domu. Ďalšie státi sú k dispozícii na verejnej komunikácii Bellova ulica, 70 m nižšie od domu.

Prefakturované služby :

□ dodávka el. energie,

□ dodávka plynu,

□ dodávka vody + stočné, odvod dažďových vôd.

Služby nezahrnuté v nájomnom:

□ telekomunikačné služby – nakonfigurujete si internetové a telefonické pripojenie podľa vlastných požiadaviek napriamo s poskytovateľom služieb podľa Vášho výberu;

□ upratovanie – zabezpečíme Vám upratanie spoločných priestorov po Vaše prvé zamknuté dvere. Za nimi buď využijete našu upratovaciu službu, alebo inú, ktorej Vy dôverujete;

□ ochrana predmetu nájmu – ak si prajete napojiť existujúci zabezpečovací systém na pult centrálnej ochrany či bezpečnostnú službu, nie je u nás problém;

#### PLATOBNÉ PODMIENKY:

□ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 4 + 2 roky.

□ Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného.

□ Fakturácia nájomného – mesačne.

□ Splatnosť faktúry vopred, pred začiatkom predmetného mesiaca.

#### CENOVÉ PODMIENKY:

□ Kancelárske a nebytové priestory v **RD Koliba** - 2 samostatné jednotky - **304,80 m<sup>2</sup>**:

Nájom: priestory na prízemí a 1. poschodí 3 400,00 € /mesačne + DPH

Služby : podľa popisu vyššie pre 304,80 m<sup>2</sup> +- 300,00 €/mesačne + DPH

Prefakturované služby : (orientačne podľa predošlých rokov ) 301,75 €/mesačne + DPH

Parkovanie: za bránou priamo vo dvore domu **3 státia**

Iné parkovanie: bezplatne priamo na ulici pred domom **6 státí**

**Celková mesačná platba za kancelársky priestor a parkovanie** = 3 700,00 € / mesačne + DPH  
+ mesačné prefakturované služby za dodávku el. energie, plynu a vody = Spolu 3999€ / mes. + DPH

V prípade záujmu o obhliadku a pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

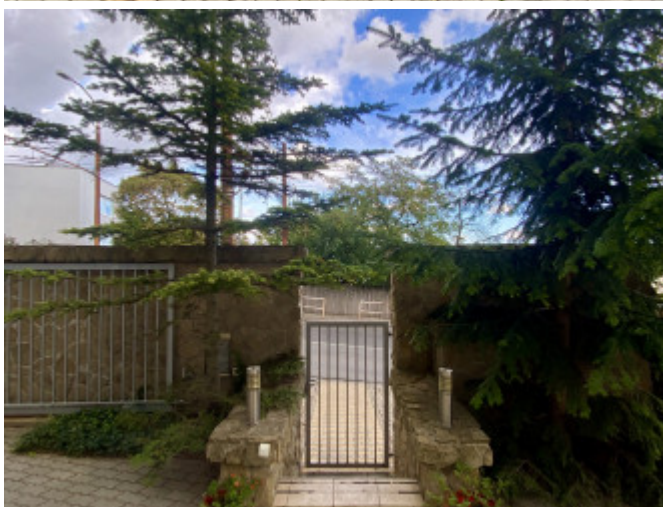
Patrik Gróf tel.: +421 915 737 389

e-mail: patrik.grof@renami.sk

Marek Murko

tel.: +421 907 787 808

e-mail: [marek.murko@renami.sk](mailto:marek.murko@renami.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Patrik Gróf**

**0915737389**

**[patrik.grof@renami.sk](mailto:patrik.grof@renami.sk)**

