



REALITY

na mieru

Prenájom kancelárskych priestorov Hraničná 18 Bratislava Ružinov



2 547 €/mesiac

9,05€ / m² / mesačne + dph + služby
4,37€ / m² / mesačne + dph

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	193 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	193 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	193 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI Vám ponúka exkluzívne kancelárske priestory na prenájom v lokalite Bratislava - Prievoz. Areál BRS sa nachádza v Bratislave, časť Ružinov, na Hraničnej ulici č.18.

Uzatvorený komplex 7 administratívnych budov sa nachádza v blízkosti Prístavného mosta a Bajkalskej ulice, a má veľmi dobré prepojenie na dopravný systém mesta - počnúc obchvatom a diaľnicou D1, cestami E575 a E75 v smere západ, východ, sever, a v neposlednom rade komunikácia E575 v smere na Komárno.

Areál je plný zelene, je zabezpečený 24-hod. strážnou službou, kamerovým systémom, elektronickým dochádzkovým systémom. Areál má vlastnú jedáleň. Pre návštevníkov je určené parkovisko pred

vstupom do Areálu. Nájomníkom poskytujeme parkovacie miesta vo vnútri komplexu. Na prenájom sú admin. priestory kategórie B. Kancelárie sú plne klimatizované, s kazetovými stropmi, sadrokartónovými priečkami (možnosť dispozičného riešenia priestoru v zmysle potrieb), majú štruktúrovanú kabeláž a optické siete. V ponuke sú priestory aj s kuchynkou a sociálnym zariadením. K dispozícii sú rôzne veľkosti administratívnych priestorov, prevažne kancelárie a v obmedzenom množstve sú v ponuke aj otvorené kancelárske priestory (open office). V areáli poskytujeme v malej miere aj skladové priestory. Minimálna jednotlivá plocha na prenájom je cca 18 m². Cena sa skladá z nájomného a poplatku za služby a energie, ktorý zahŕňa: dodávku el. energie, tepla, vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, strážnu službu, parkovanie v objekte, zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu, a správa objektu.

- Kancelársky priestor v AB7 / 1.poschodie, 6 miestností, s rozlohou 192,97 m²

Kancelárske priestory sa nachádzajú na 1.poschodí administratívnej budovy AB7, pričom ponúkaná plocha tvorí celé poschodie, ako samostatný celok s vlastným vstupom. Celková rozloha samostatného bloku predstavuje 192,97 m². Kancelárske priestory tvorí 6 samostatných kancelárií s vlastnou recepciou. Kancelárie majú východnú a západnú orientáciu. 2 východ a 4 sú so západnou orientáciou. Súčasťou priestoru je 1 kuchynka, dámske a pánske toalety. Kancelárie sú klimatizované, každá miestnosť je s vlastnou reguláciou teploty (chladu). Ponúkaný priestor má ústredné kúrenie tiež s reguláciou výhrevu. Na oknách sú interiérové žalúzie, podlahu tvorí v kanceláriách koberec, na chodbe je to dlažba. V budove je na výber z internetových poskytovateľov: SWAN a Telecom. K uvedenému priestoru je hneď vedľa budovy vyhradené parkovacie státie.

LINK Video obhliadky : <https://youtu.be/mJf3BquSwcg>
: https://youtu.be/m_B42ZbRKN4

Link Video obhliadky interiér

Služby spojené s prenájomom:

- dodávka el. energie v primeranom rozsahu,
- dodávka tepla, chladenia,
- dodávka vody + stočné, odvod dažďových vôd,
- strážna služba,
- upratovanie spoločných priestorov,
- odvoz domového odpadu,
- zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu,
- správa objektu,
- prevádzka návštevníckeho parkoviska.

Parkovanie – návštevy/hostia nájomníka: Pre klientov našich nájomníkov prevádzkujeme bezplatné návštevnícke parkovisko, ktoré sa nachádza priamo pred Areálom BRS. Návštevník si po prechode cez kontrolovaný prejazd môže bezproblémovo zaparkovať svoje auto a prejsť si cez vstup – budovu vrátnice do Areálu, priamo za Vami. V prípade potreby vieme zákazníkom ponúknuť v areáli aj uzatvorené garáže s rozlohou 15m². Ďalšie možnosti parkovania predstavujú mestské bezplatné státa v okolí areálu na príľahlých uliciach Hraničná a Mlynské nivy Parkovanie v Areáli BRS: 50,00 € / státie / mesačne + DPH.

Rokovacie miestnosti: Ak organizujete školenie, workshop, konferenciu, máte pohovory s kandidátmi na otvorenú pracovnú pozíciu, alebo obchodné rokovanie s väčším počtom osôb, ako sa Vám pohodlne zmestí do vybranej kancelárie, obráťte sa na nás, a vyberte si jednu z rokovacích miestností, ktoré sú k dispozícii.

Skladovanie: Zameranie Areálu BRS na Hraničnej 18 je hlavne na poskytovanie kancelárskych priestorov ale pre našich klientov máme k dispozícii aj priestory pre archiváciu a drobné skladovanie. V prípade, ak by ste mali záujem o sklady väčšieho rozsahu, dávame Vám do pozornosti našu divíziu na ulici Stará Vajnorská 17, kde máme vytvorené podmienky pre skladovanie a logistiku.

Oslovte nás s požiadavkou a my Vám pripravíme ponuku šitú na mieru.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného, splatná do 5 dní od podpisu zmluvy.
- Fakturácia nájomného – mesačne, vopred.
- Cena : Nájom = 9,05€ / mes. bez DPH + služby a energie : 4,37€ / mes. bez DPH = spolu : 2547 € / mes. bez DPH

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: RENAMI s.r.o.

Patrik Gróf

kontakty : Tel.: +421 915 737 389 e-mail : patrik.grof@renami.sk

Marek Murko

kontakty : Tel.: +421 907 787 808 e-mail : marek.murko@renami.sk

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie. COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, videá, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Gróf

0915737389

patrik.grof@renami.sk

